

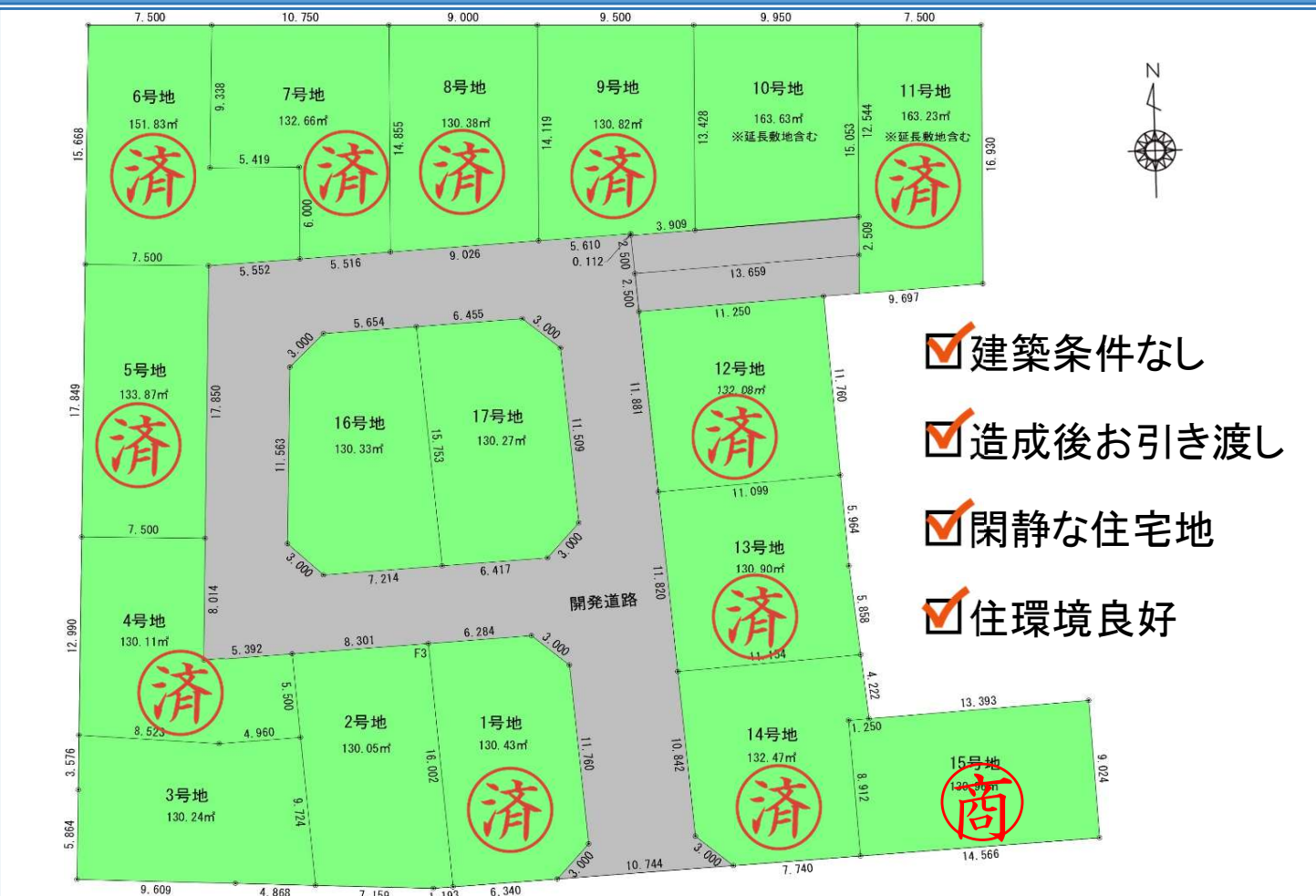
土地

名古屋市中川区東起町

西中島小学校

高杉中学校

区画	価格	区画	価格
1号地	成約済	10号地	1,688万円
2号地	1,788万円	11号地	1,533万円
3号地	1,788万円	12号地	成約済
4号地	成約済	13号地	成約済
5号地	成約済	14号地	成約済
6号地	成約済	15号地	商談中
7号地	成約済	16号地	1,888万円
8号地	成約済	17号地	1,888万円
9号地	成約済		



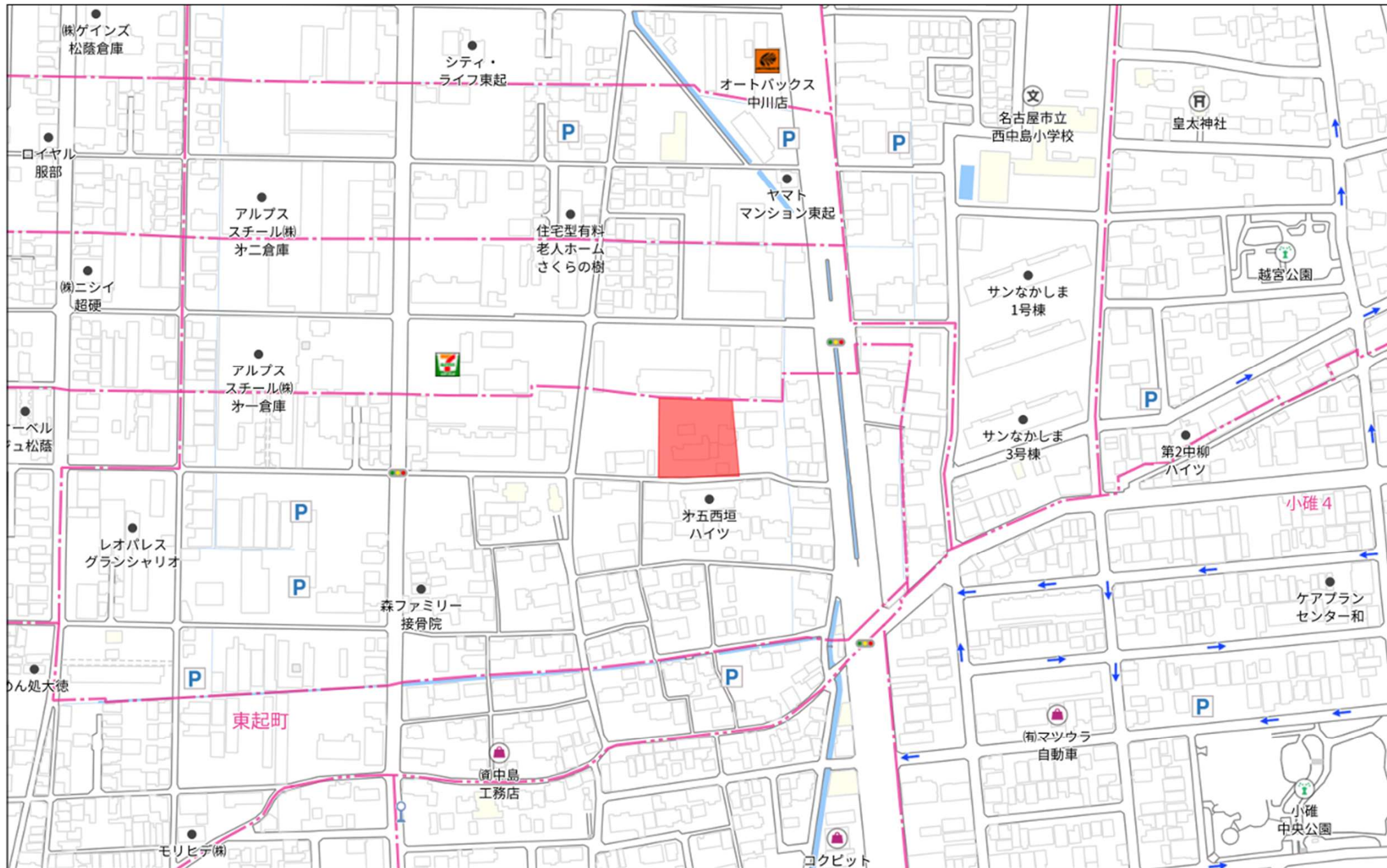
- 建築条件なし
- 造成後お引き渡し
- 閑静な住宅地
- 住環境良好

物件概要

- 所在地/名古屋市中川区東起町四丁目23番1、23番2、24番1、24番2、25番、26番の一部
- 交通/名古屋臨海高速鉄道「中島」駅徒歩約29分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地 ● 販売区画数17区画
- 接道/上記区画図参照
- 現状/造成工事中
- 引渡日/2026年7月以降要相談
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 設備/上水道、下水道、中部電力、都市ガス
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/準防火地域、景観法、農地法、都市再生特別措置法
- 備考/※造成工事完了後のお引き渡しとなります。
- ※物件金額とは別途水道分担金7万8千円が必要となります。
- ※開発許可番号：7指令住開指第84号
- ※分筆登記前につき各区画の面積等が変更になる場合がございます。

ライフインフォメーション

- あおなみ線「中島」駅・・・約200m (徒歩約29分)
- 東起保育園・・・約450 (徒歩約6分)
- 西中島小学校・・・約550m (徒歩約7分)
- 高杉中学校・・・約1000m (徒歩約15分)
- スーパーマーケットパロー東起店・・・約450m (徒歩約6分)
- セブンスイップ名古屋東起町三丁目店・・・約350m (徒歩約5分)



140m

1:3734