

外部仕上表 (品番は、参考品番とし係員の承認による。)

| | |
|----------|------------------------------------|
| 屋根 | t 0.4 ガルバリウム鋼板 ハゼ葺 1/10 |
| 玄関庇屋根 | t 0.4 ガルバリウム鋼板 ハゼ葺 1/10 |
| 破風 幕板 | フクビ幕板 R180 |
| 軒天 | t 6 フレキシブルボードVP |
| 断熱材 | t 50ロックウール断熱材 |
| 外壁 | t9 PB下地 t0.4 ガルバリウム鋼板耐摩カラー 小波板 縦張り |
| 界壁 | t 12.5PB 両面2重貼り t 50ロックウール断熱材 |
| 断熱材 | t 50ロックウール断熱材 |
| ポーチ床 | 300角タイル・INAXサンベネゼ |
| 基礎巾木 | コンクリート打ち モルタル刷毛引き仕上げ |
| 床下換気口 | 基礎パッキン工法 (防鼠網付) |
| 防湿コンクリート | t 60防湿コンクリート打ち |
| テラス床 | モルタル金銀押さえ |
| バルコニー床 | t 24合板 t 12サイディング下地 FRP防水 |
| 断熱材 | 1F床断熱 t35 ポリスチレンフォーム |
| 笠木 水切り | ガルファン鋼板 |
| 樋 | 軒樋・角形 樋・丸型60 |
| 外部建具 | トステム サラン網戸付き |
| 玄関ドア | トステム カードキー式 プッシュハンドル |
| 郵便受け | 松下 アメリカンエース |
| 物干し金物 | キョーワナスタ・スイングアーム L=450 |
| 室名札 | キョーワナスタ・KS-N21A |

内部仕上表 (品番は、参考品番とし係員の承認による。)

| | | |
|-----|-----|---|
| 玄関 | 床 | t 3ホモジニアスタイル |
| | 巾木 | t 3ホモジニアスタイル |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | 下足入・L=750 |
| ホール | 床 | t 12合板フローア |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | |
| LDK | 床 | t 12合板フローア |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP 流し前 キッチンパネル (塩ビ見切り) |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | キッチンセット 床下収納庫 2重カーテンレール |
| 洋室 | 床 | t 12合板フローア |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | CL 押入 物入 2重カーテンレール |
| WC | 床 | t 12合板フローア |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | 棚 ペーパーホルダー タオルリング |
| 洗面 | 床 | t 12合板フローア |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | リビング建材 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 備考 | 洗面化粧台 洗濯パン タオルリング |
| 浴室 | | ユニットバス 1116 |

| | | |
|----------------|-------------------------|------------------|
| 押入 物入 CL | 床 | t 12合板 |
| | 巾木 | リビング建材 |
| | 壁 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| | 回り縁 | 木製 |
| | 天井 | t 9.5PBビニールクロスSP |
| 備考 | 枕棚 中段 (押入) ハンガーパイプ (CL) | |

共用部分仕様書 (品番は、参考品番とし係員の承認による。)

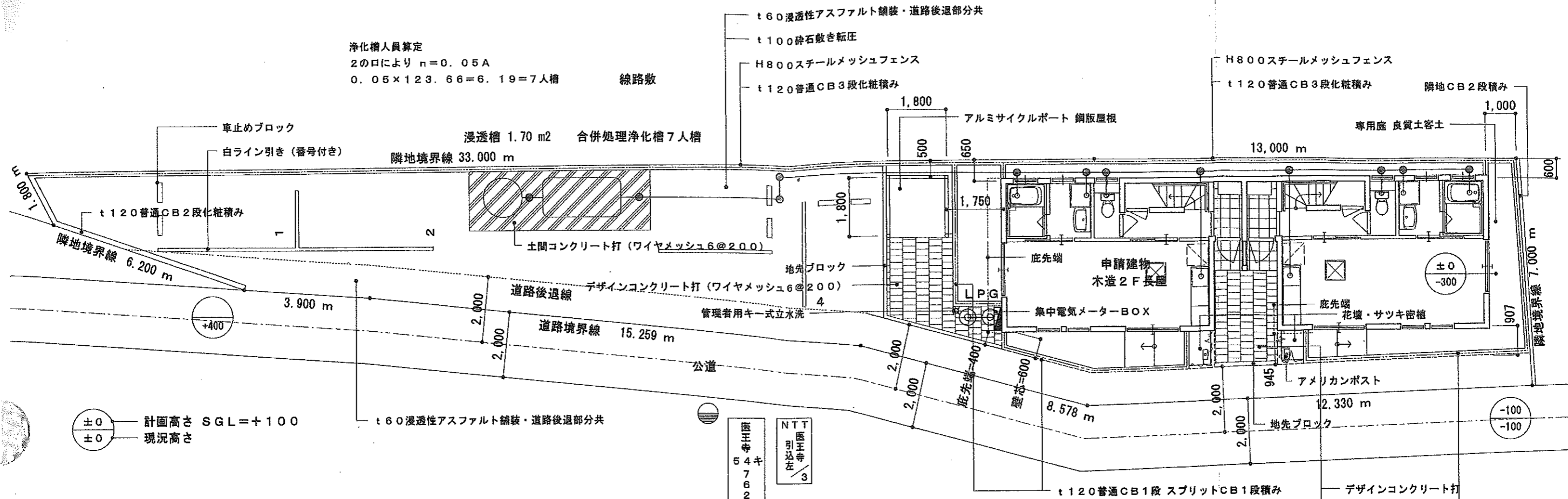
| | |
|--------------|--|
| WC | INAX DC-3890S+NB オフホワイト CF-22H KF-10 |
| キッチン | L=1, 200+600 吊戸棚 レンジフード (照明付) シングルレバー ガスレンジ別途 |
| 床下収納庫 | 600角 |
| 浴室 | INAX BH-1116SBWE同等品 折り戸 巻き蓋 タオル掛け 2ハンドル混合水洗 換気扇 |
| ボイラー | 20号オートタイプ (ガス工事) メイン+フロリモコン |
| 洗面化粧台 | シャンプードレッサーW=750 ホワイト |
| 洗濯パン | INAX PF-7564C アイボリー |
| 洗濯水栓 | INAX LF-38RHQ |
| 床下点検口 | アルミ450角 |
| 換気扇 | WC FY-08PC6 (化粧ルーバー付) 2F FY-08PC6 (化粧ルーバー付) |
| TV | 5C-FB インターネット対応 各戸×3 |
| TEL | 空配管 1F 2F×各1 |
| インターホン | AC100 TVインターホン (モニター*1) 1F 2F×各1 |
| 分電盤 | 40A (SB) |
| ACコンセント スリーブ | 単独回路 アース付 各戸×3 |
| 居室照明器具 | 引掛ローゼット 各居室 |
| 流し元灯 | ABG-445130 |
| ポーチ灯 | AUE-345094 |
| 玄関 洗面 WC | AHE-570008 各戸×3 |
| 階段 | AHBE-470388 |
| コンセント3口 | フルカラー (居室×2 キッチン×1) 2口アース付 キッチン×1 洗濯×1 WC×1 |
| エアコン用コンセント | 各戸×3 |
| ボイラー用コンセント | ガス漏警報機用コンセント 各戸×1 |

共用部分仕様書 (品番は、参考品番とし係員の承認による。)

| | |
|---------|--------------------------|
| 管理用給水設備 | キー式立水栓 13ミリ |
| 住居用給水設備 | 13ミリ×戸数分 (引き込み工事金 負担金別途) |
| TEL | 埋込み型共用端子ボックス |
| TV | CATVインターネット対応 |
| ガス | LPG (指定業者) |

浄化槽人員算定
2の口により n=0.05A
0.05 × 123.66 = 6.19 = 7人槽

線路敷



±0 計画高さ SGL=+100
±0 現況高さ

| | |
|----|-----------------------|
| 1F | 63.75 m ² |
| 2F | 66.79 m ² |
| 合計 | 130.54 m ² |

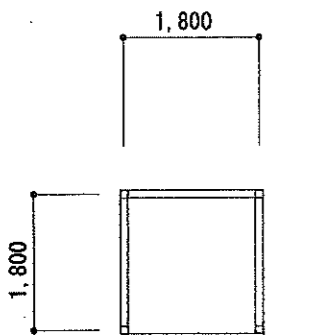
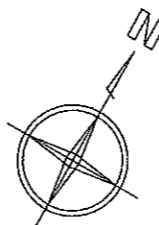
39.49 坪

| | |
|--------|-----------------------|
| 床面積 1F | 61.83 m ² |
| 2F | 61.83 m ² |
| 延床面積 | 123.66 m ² |
| 建築面積 | 63.76 m ² |
| 敷地面積 | 206.39 m ² |
| 建ぺい率 | 30.90 % |
| 容積率 | 59.92 % |

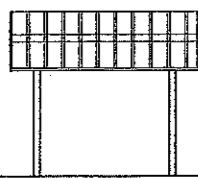
後退部分除外後

配置図 外構平面図・1/125

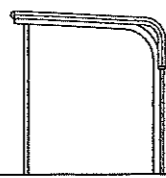
注・場内不要物撤去のこと



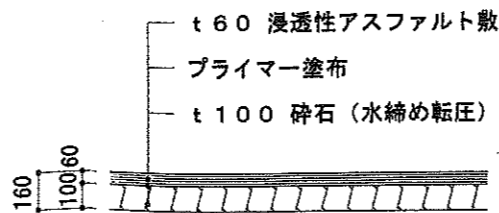
自転車置場 平面図 1/100



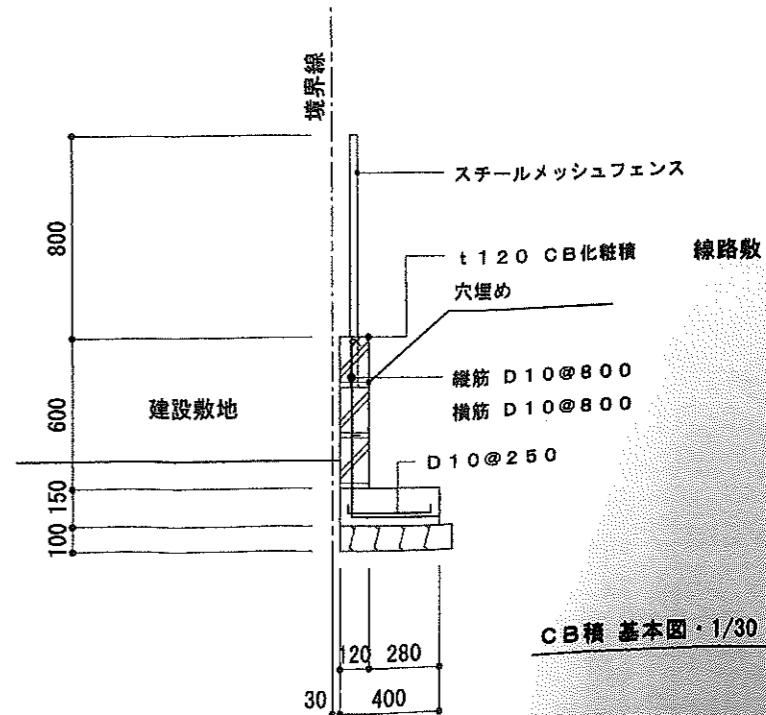
南立面図 1/100



東立面図 1/100



アスファルト舗装 基本図・1/30



CB積 基本図・1/30



宝飯郡 小坂井町 大字篠東 字西宮 35-1,49-1, 251.40 m²
第1種住居地域 60/200

TITLE

森 博幸 様・レントハウス新築工事

FILE

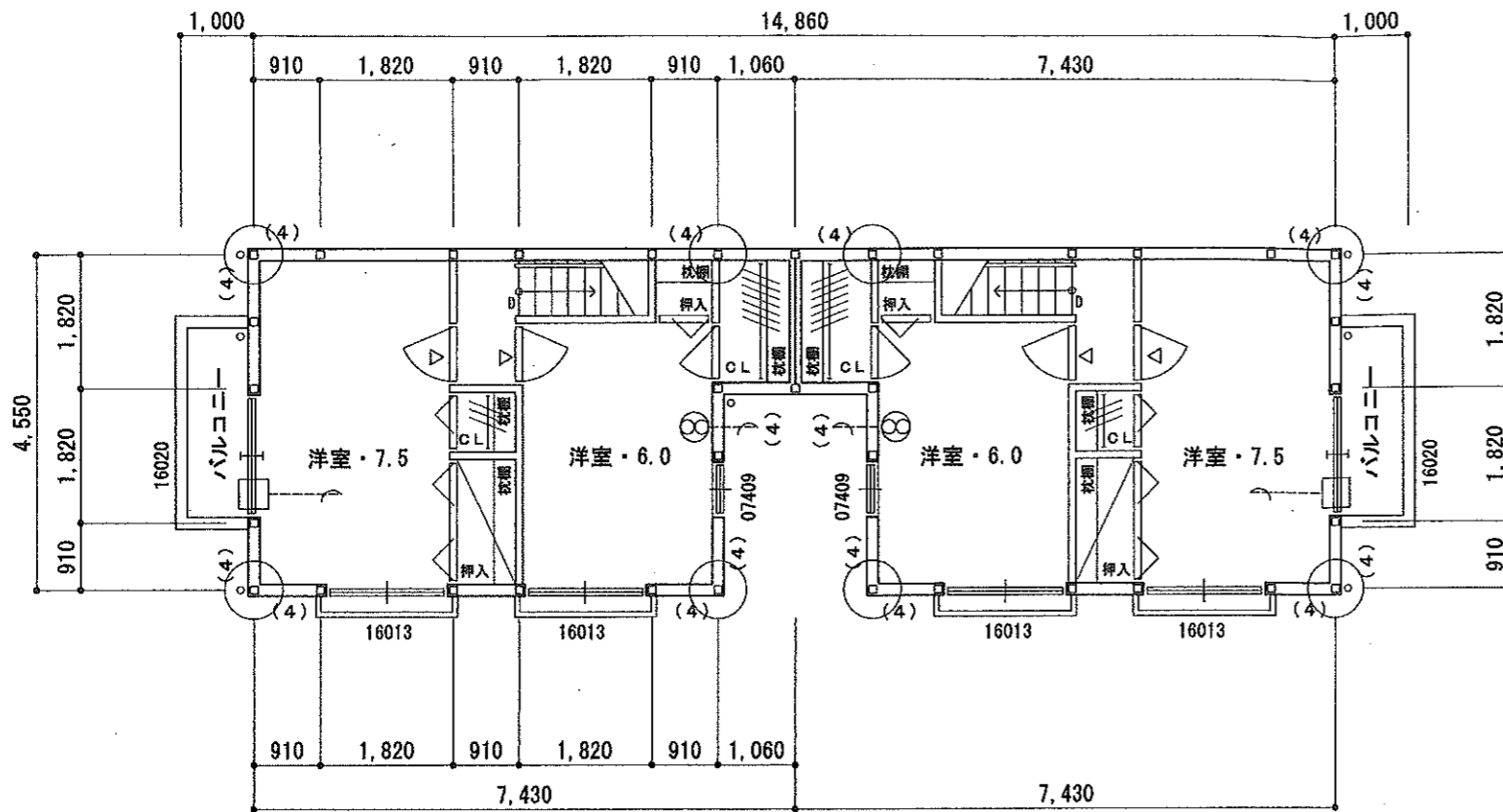
配置図

企
画
設
計
施
工

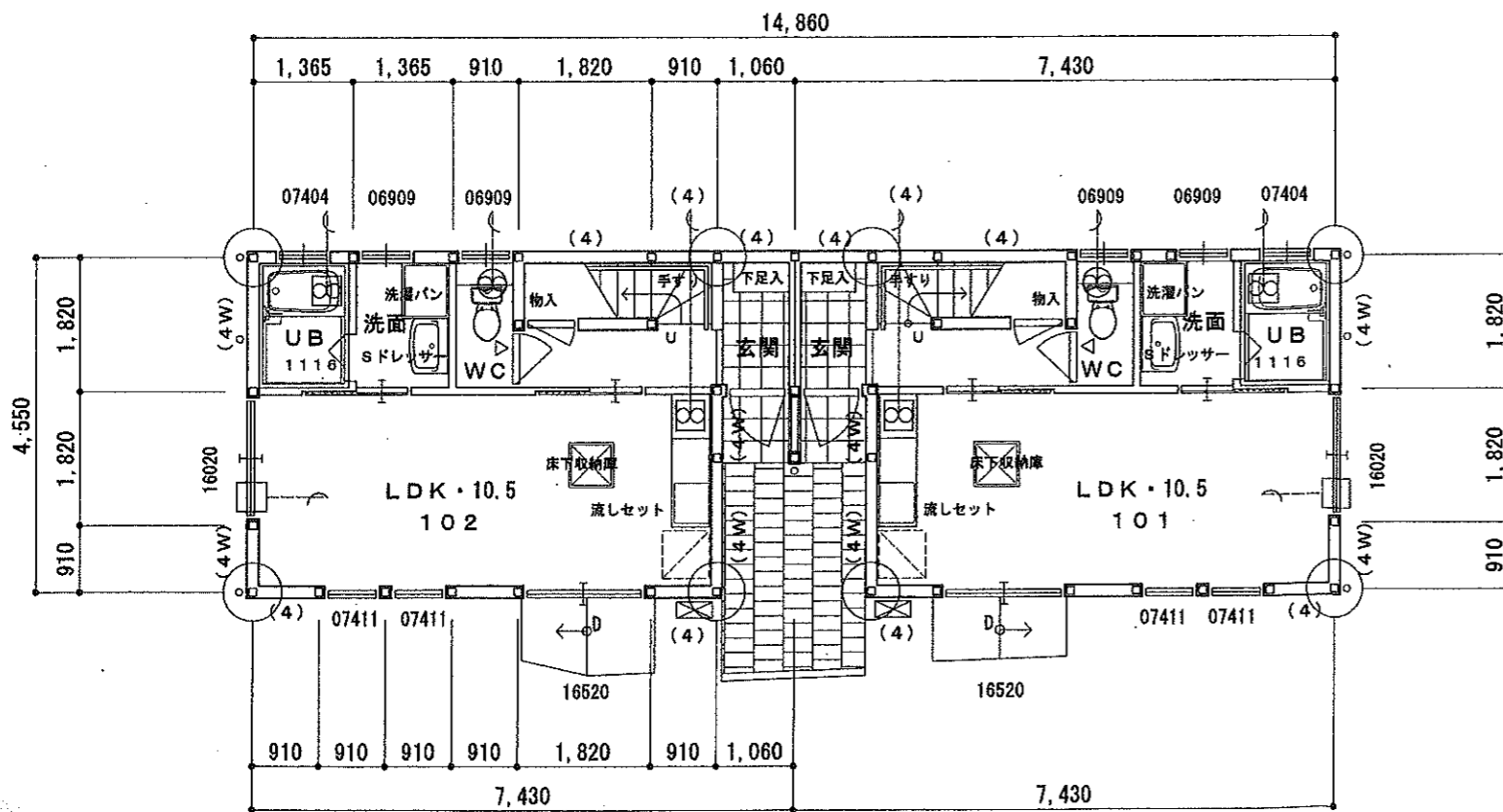
豊川市 牛久保駅通 3-14-1
アイズ・コーポレーション (株)
t・0633-80-0611 f・80-0612

DATE
2004/06

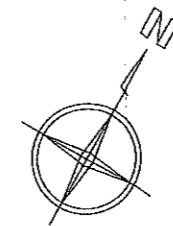
NO
A-



2F 平面図 ・ 1/100



1F 平面図 ・ 1/100



| 軸組の種類 | |
|-------|------------------|
| □ | 通柱 120*120 |
| □ | 管柱 105*105 |
| (4) | 筋違い 45*90S 2.0 |
| (4W) | 筋違い 45*90W 2.0*2 |

内部 壁 天井は全て、t9.5 PBビニールクロス (QM-9828 QM-9408)

| 凡例 (換気設備は、各戸共通) | |
|-----------------|---|
| ≡ | 界壁 遮音防火構造 t12.5 PB両面2重貼り t50 ロックウール (40kg/m ²) 床下より小屋裏野地板まで 準耐火 QF-045BP-9077 遮音 S01-9284 |
| ⊗ | 換気扇 |
| ⊗ | 局所換気扇 (逆流防止シャッター付) |
| □ | 吸気口 |
| △ | ガラリ又はアンダーカット付建具 |
| ⊠ | 外壁壁掛型ガスボイラー (ガス配管は、告1099による) |

| シックハウス対策 | |
|----------|--|
| 対策1 | 床 壁 天井 ドア 収納家具 キッチンセット 階段材 洗面台 その他 全て F☆☆☆☆ を使用する |
| 対策2 | 1F A = (1.06*1.82+6.37*4.55) +2.40=74.20 B/A=74.20/73.52=1.01>0.5 (FY-08PC6同等品) 2F A = (1.06*1.82+6.37*4.55) +2.40=74.20 B/A=74.20/73.52=1.01>0.5 (FY-08PC6同等品) |
| 対策3 | 1F 2F天井裏全て F☆☆☆☆ を使用する |



掃き出し窓は、エアプレス付き t3透/t4型 他はt4型

TITLE

森 博孝 様・レントハウス新築工事

FILE

平面図

企
面
設
計
施
工

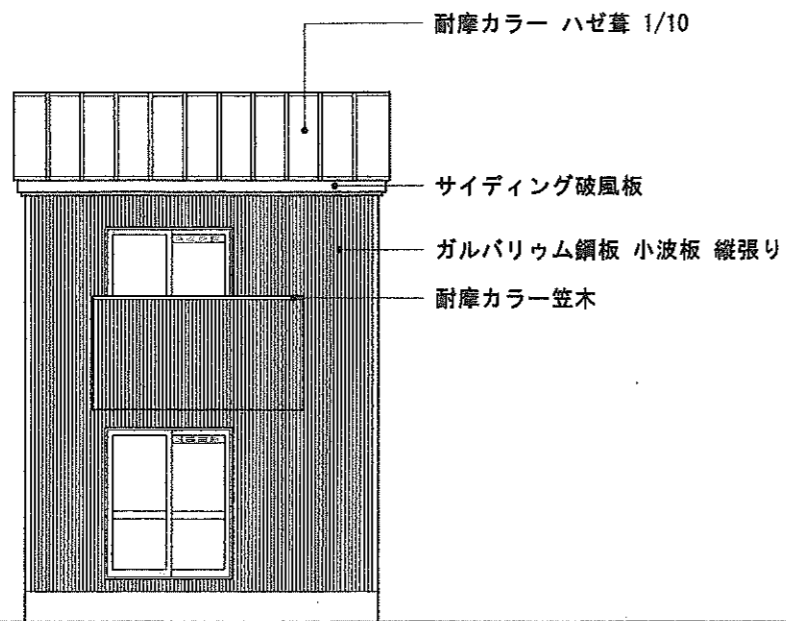
豊川市 牛久保駅通 3-14-1
アイズ コーポレーション (株)
t・0533-80-0611 f・80-0612

DATE

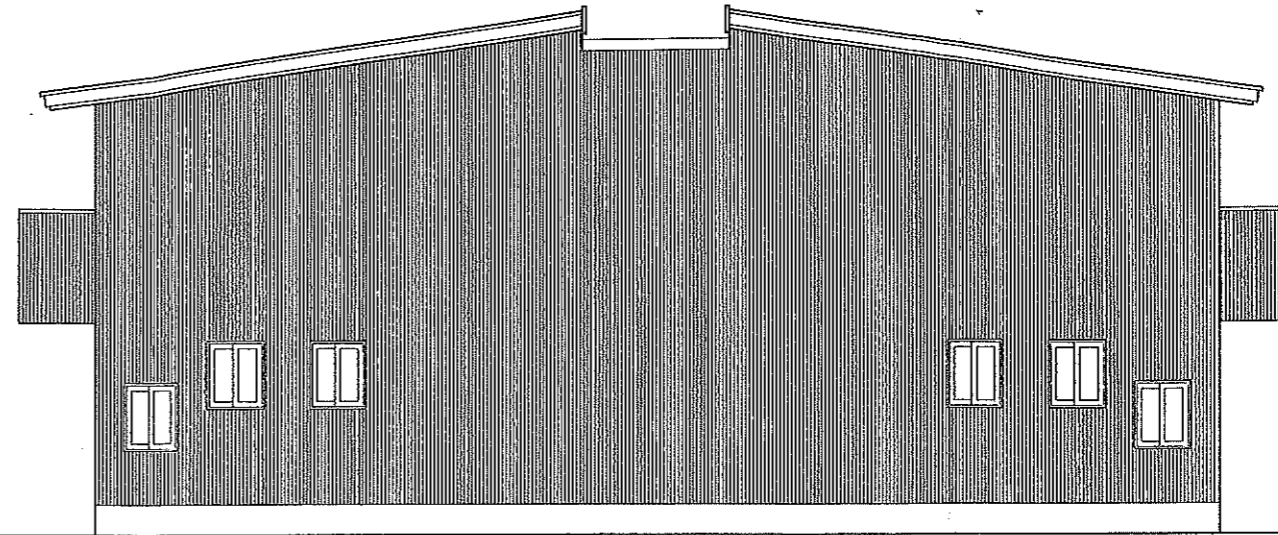
2004/06

NO

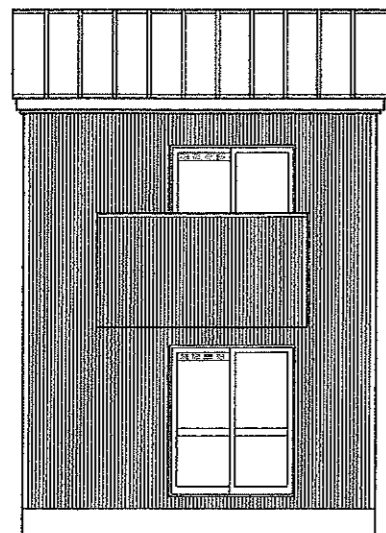
A-



E 立面図 ・ 1/100



N 立面図 ・ 1/100



W 立面図 ・ 1/100

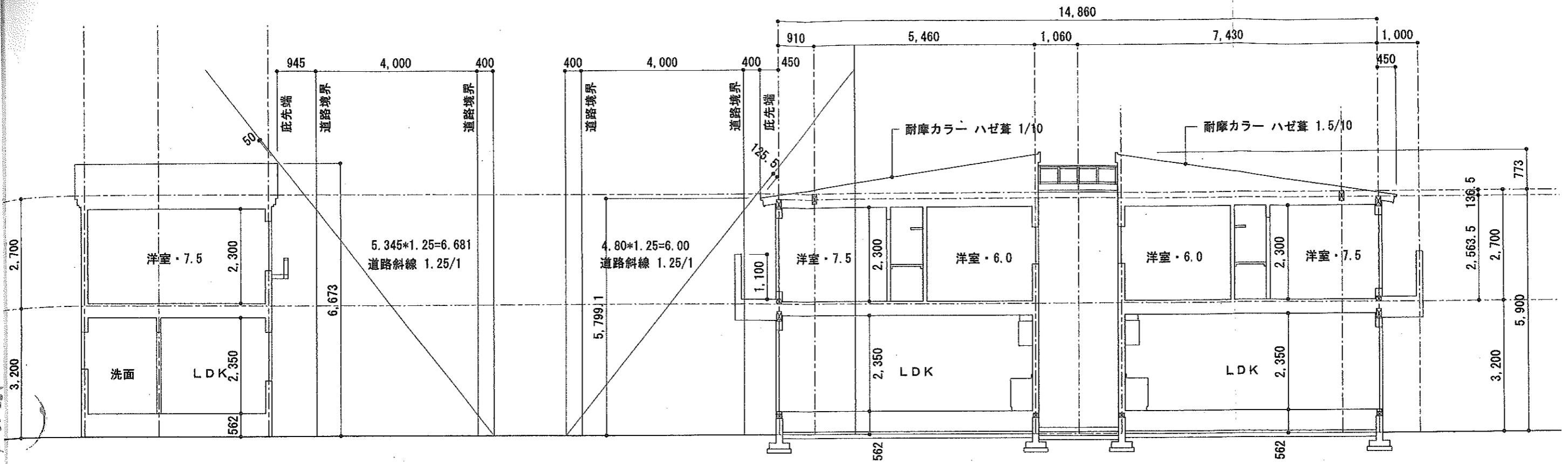


S 立面図 ・ 1/100

- アメリカンポスト
- 室名札
- モ/加 TV インターホン

一級建築士第195506 尾崎功始

| TITLE | FILE | 企 画 設 計 施 工 | 豊川市 牛久保駅通 3-14-1 アイス コーポ レーション (株) t・0533-80-0611 f・80-0612 | DATE | NO |
|-------------------|------|-------------------|---|---------|----|
| 森 博孝 様・レントハウス新築工事 | 立面図 | | | 2004/06 | A- |



Y-Y 断面図 ・ 1/100

X-X 断面図 ・ 1/100

LDK 18.17 m²

採光 必要 $1/7 * 17.39 = 2.49$
 有効 W1.7 * H2.0 = 3.40 (南窓)
 換気 必要 $1/20 * 17.39 = 0.87$
 有効 W1.7 * H2.0 * $1/2 = 1.7$ (南窓)
 排煙 告示33号の1による

洋室 6.0 9.94 m²

採光 必要 $1/7 * 9.94 = 1.42$
 有効 W1.7 * H1.3 = 2.21 (南窓)
 換気 必要 $1/20 * 9.94 = 0.50$
 有効 W1.7 * H1.3 * $1/2 = 1.11$ (南窓)
 排煙 告示33号の1による

洋室 7.5 12.43 m²

採光 必要 $1/7 * 12.43 = 1.78$
 有効 W1.7 * H1.3 = 2.21 (南窓)
 換気 必要 $1/20 * 12.43 = 0.63$
 有効 W1.7 * H1.3 * $1/2 = 1.11$ (南窓)
 排煙 告示33号の1による

階段寸法

有効巾 750 = 750
 蹴上 206.78 ≧ 230
 踏面 227.50 ≧ 150

軸組計算

地震力 1F 61.83 * 29 = 1794
 2F 61.83 * 15 = 928
 風圧力 1FX面 24.30 * 50 = 1215
 2FX面 11.61 * 50 = 581
 1FY面 70.39 * 50 = 3520
 2FY面 26.68 * 50 = 1334

必要壁量

1FX方向 = 1794 cm
 2FX方向 = 928 cm
 1FY方向 = 3520 cm
 2FY方向 = 1334 cm

軸組の種類

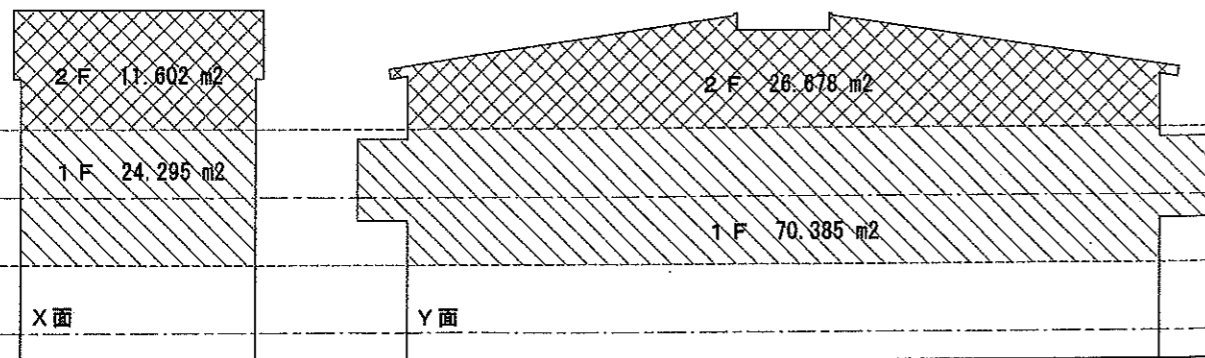
⊕ 通柱 120 * 120
 □ 管柱 105 * 105
 (4) = 筋違い 45 * 90S 2.0
 (4W) = 筋違い 45 * 90W 2.0 * 2

有効壁量 (筋違い位置は、平面図に示す)

1FX方向 (1794 cm)
 (4) 2.0 * 182 * 2 = 728
 (4) 2.0 * 91 * 6 = 1092
 (4) 2.0 * 106 * 2 = 424
 (4W) 2.0 * 2 * 91 * 2 = 728
 TOTAL 2972 > 1794
 2FX方向 (928 cm)
 (4) 2.0 * 91 * 8 = 1456
 TOTAL 1456 > 928
 1FY方向 (3520 cm)
 (4W) 2.0 * 2 * 182 * 4 = 2912
 (4W) 2.0 * 2 * 91 * 4 = 1456
 TOTAL 4368 > 3520
 2FY方向 (1334 cm)
 (4) 2.0 * 91 * 8 = 1456
 TOTAL 1456 > 1334

消防法有窓階の検討

1F必要面積 61.83 * $1/30 = 2.07$
 1F有効面積 1.7 * 2.0 * $1/2 * 3 = 5.1$
 2F必要面積 61.83 * $1/30 = 2.07$
 2F有効面積 1.7 * 2.0 * $1/2 * 2 = 3.40$



一級建築士第195506 尾崎功始