

# 中古戸建



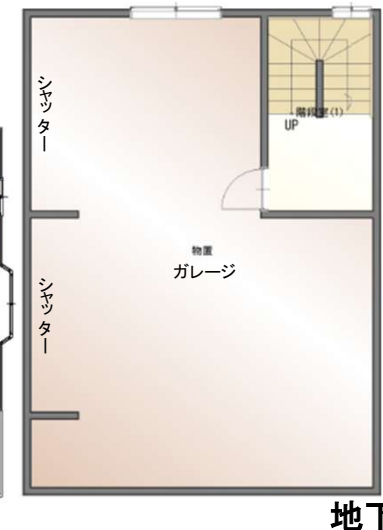
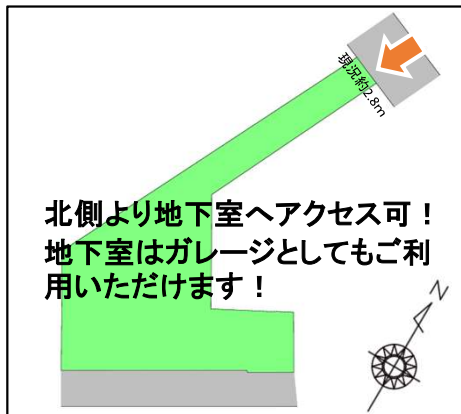
## \*リフォーム内容\*

### ■1階

- 【玄関・廊下】クロス,CF貼替
- 【LDK】IH,換気扇,水栓金具交換,フロアタイル貼り,壁クロス貼替,窓枠塗装
- 【パントリー】クロス貼替,窓枠塗装
- 【洋和室・広縁】壁クロス,障子貼替,窓枠塗装
- 【トイレ】本体,アクセサリ交換,クロス,CF貼替
- 【洗面所】クロス,CF貼替,窓枠塗装
- 【風呂】水栓金具交換

### ■2階

- 【洋室】天井クロス貼替,窓枠塗装
- 【和室・収納スペース】天井クロス貼替,畳新調,窓枠塗装
- 【トイレ】本体,アクセサリ交換,クロス,CF貼替,窓枠塗装
- 【廊下】クロス貼替
- 【WIC】天井クロス貼替,窓枠塗装
- 地下
- 【ガレージ】シャッター新設



# 豊橋市橋良町

福岡小学校区

南部中学校区

販売価格

2,788 (税込) 万円

## ライフインフォメーション

- 名鉄渥美線「小池」駅・・・約 500m (徒歩約 7分)
- 塩満保育園・・・約 750m (徒歩約 10分)
- 福岡小学校・・・約 650m (徒歩約 9分)
- 南部中学校・・・約 1300m (徒歩約 17分)
- セブンイレブン豊橋鴨田町店・・・約 350m (徒歩約 5分)
- ラ・ムー豊橋店・・・約 1300m (徒歩約 17分)
- 中橋良公園・・・約 120m (徒歩約 2分)

## 物件概要

- 所在地：豊橋市橋良町字東郷20-2、20-5
- 交通：名鉄渥美線「小池」駅 徒歩約7分
- 土地面積：216.18㎡(約65.39坪)
- 建物面積：1階102.27㎡,2階72.87㎡,地下1階57.66㎡,延べ床232.80㎡
- 建物構造：木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
- 建築年月：1992年(平成4年)7月築
- 間取り：4LDK
- 現状：空(リフォーム中)
- 引渡日：令和8年3月以降
- 都市計画：市街化区域
- 権利：所有権
- 接道：北東側公道幅員約4.5-5.0m、南東側公道幅員4.0-4.2m
- 用途地域：第2種住居地域
- 設備：上水道・下水道・電気・側溝・オール電化
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 法令上の規制/建築基準法22条区域
- 備考：令和8年3月リフォーム完成予定(内容上記参照)  
※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせください。



愛知県知事(8)第15688号

アップウィッシュ株式会社 東三河支店  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887  
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様:売主  
■手数料:3%(税込)

