

土地



豊橋市牛川通 全3区画

牛川小学校

青陵中学校

販売価格

A区画

成約済

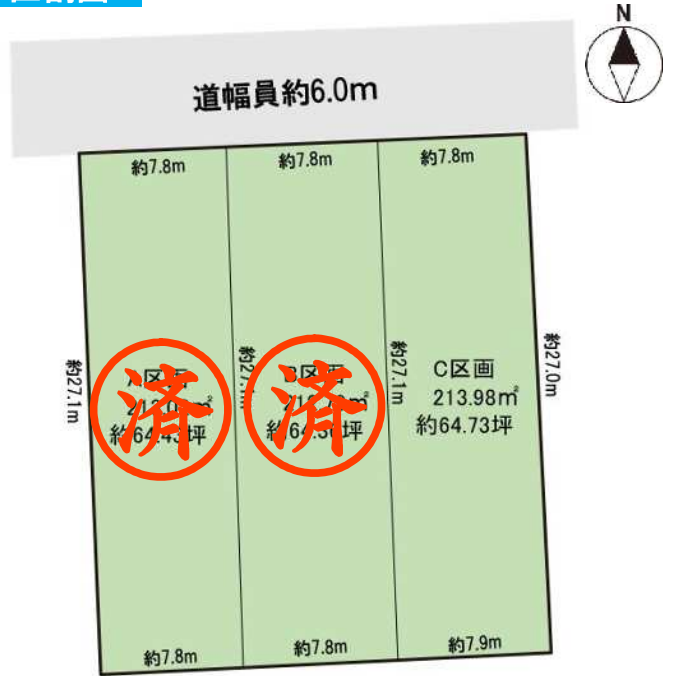
B区画

成約済

C区画

1,588 万円

区割図



※上記記載内容と相違がある場合、現況を優先とします。

- ☑ 小中学校まで 徒歩11分圏内で安心!
- ☑ 造成済み物件! 建築コストが抑えられます。
- ☑ 敷地64坪! 大きな庭のとれた平家の建築も検討可能です◎



ライフインフォメーション

- 牛川小学校・・・約 770m (徒歩約10分)
- 青陵中学校・・・約 860m (徒歩約11分)
- 牛川保育園・・・約 810m (徒歩約11分)
- セブンイレブン豊橋牛川通3丁目店・・・約 170m (徒歩約 3分)
- クックマート牛川店・・・約 110m (徒歩約 2分)
- 伊藤ファミリークリニック・・・約 350m (徒歩約 5分)

建築条件無し

閑静な住宅街

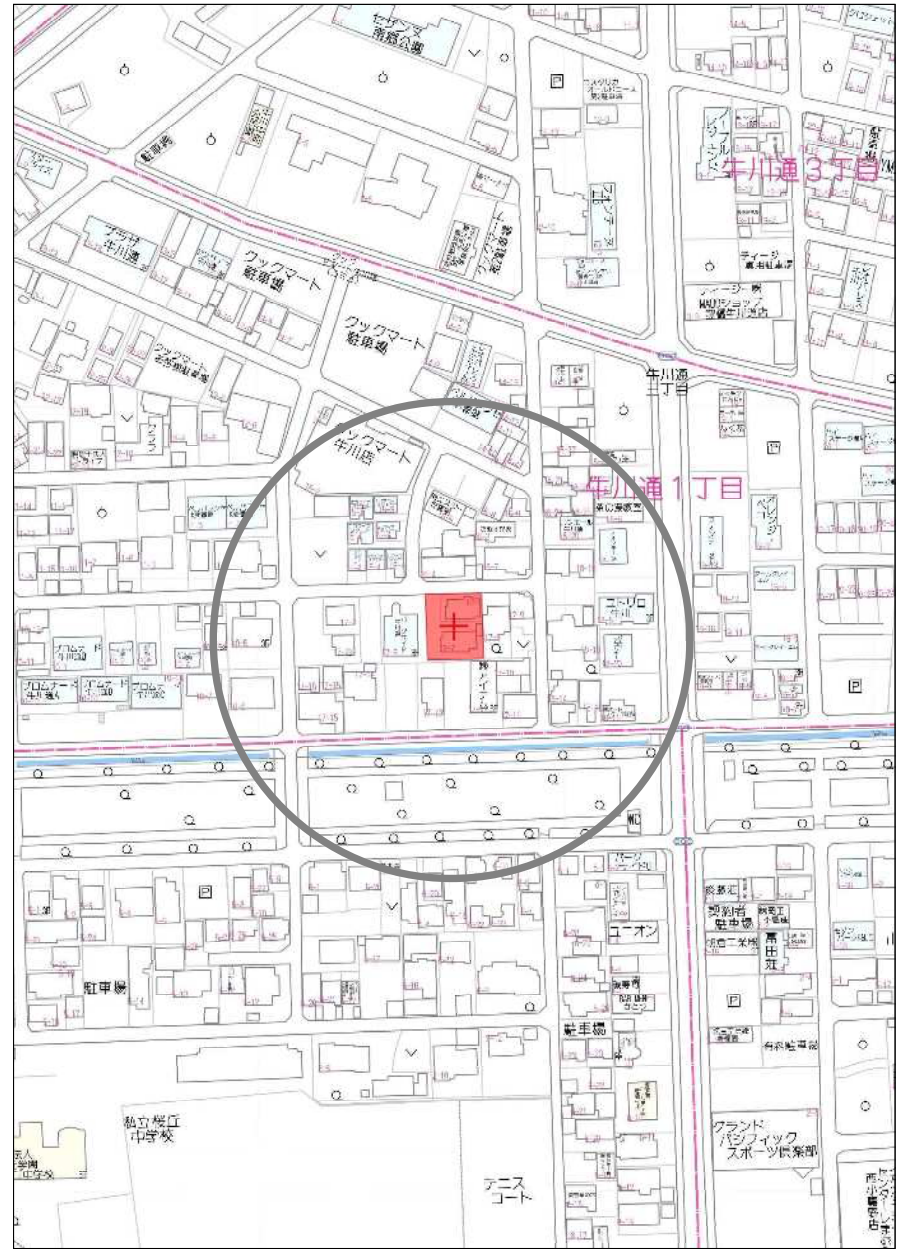
小学校 徒歩約10分

都市ガス

物件概要

- 所在地/豊橋市牛川通一丁目17番7
- 交通/豊橋鉄道東田本線「井原」駅徒歩約21分
豊橋市コミュニティ/「クックマート牛川店」停徒歩3分
- 土地面積/上記区割図参照
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 最適用地/住宅用地
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 引渡し条件/造成渡し
- 現状/建物有
- 接道/北西側公道幅員約6.0mに接道
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域、都市再生特別措置法
- 設備/上下水道、中部電力、都市ガス
- 引渡日/相談
- 備考/造成後渡し

店長	担当者
山口	隈部



1.1km

80m

1:2000