



UP LAND

# 港区東茶屋一丁目

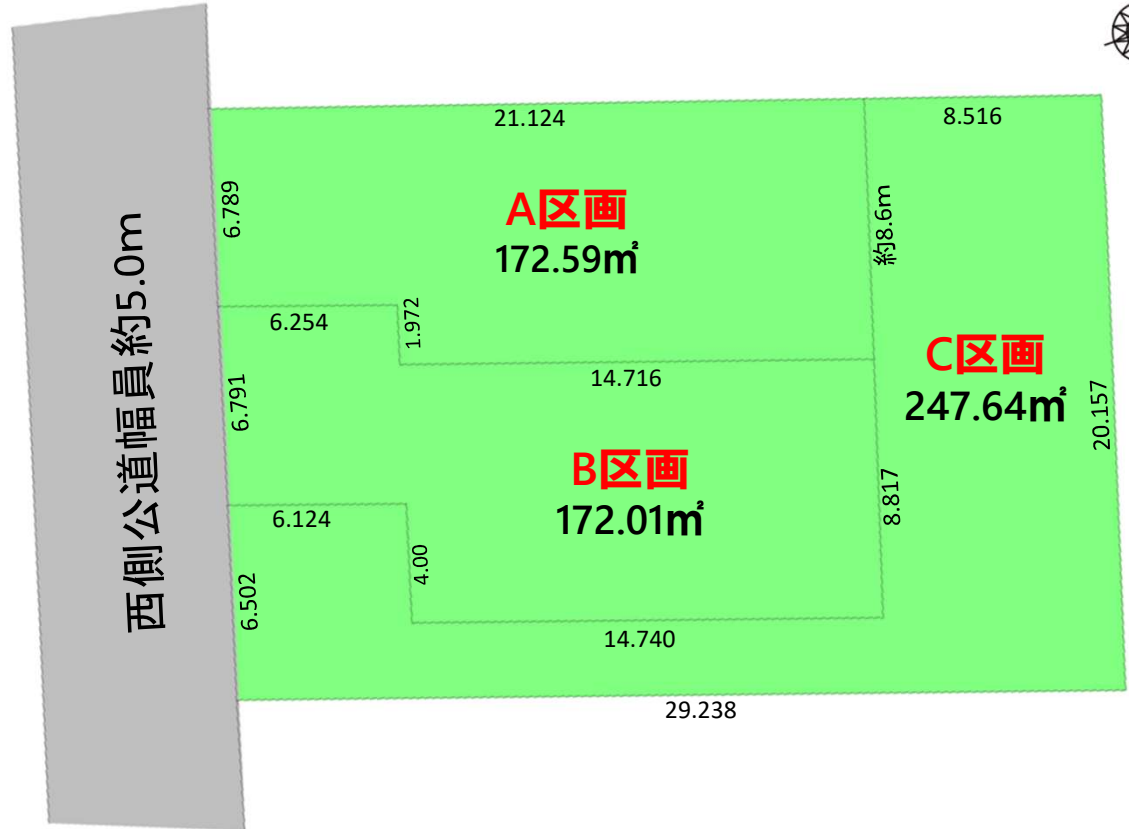
現地写真  
準備中

## 販売 価格

A区画 **1,588** 万円

B,C区画 **1,555** 万円

南陽小学校,南陽東中学校 建築条件無し!



### ライフインフォメーション

- あおなみ線「荒子川公園」駅・・・約 3400m (徒歩約 43分)
- 南陽第一保育園・・・約 180m (徒歩約 3分)
- 南陽小学校・・・約 400m (徒歩約 5分)
- 南陽東中学校・・・約 750m (徒歩約 10分)
- ローソン港区茶屋新田店・・・約 700m (徒歩約 9分)
- スーパーセンタートライアル名古屋茶屋店・・・約 1300m (徒歩約 17分)
- 東茶屋公園・・・約 140m (徒歩約 2分)

### 物件概要

- 所在地/名古屋市港区東茶屋一丁目556番
- 交通/あおなみ線「荒子川公園」駅徒歩約43分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地 ● 接道/西側公道幅員約5.0m
- 引渡日/相談 ● 都市計画/市街化調整区域
- 現況/宅地
- 用途地域/指定なし
- 設備/上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/22条区域、景観法、臨海部防災区域建築条例第4種区域、津波防災地域づくりに関する法律、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法、
- 備考/線引き前宅地のため、住宅の建築が可能です。

