



UPLAND

# 豊橋市三ノ輪町三丁目



豊小学校

豊岡中学校

**販売価格**

A区画 **1,655 万円**

B区画 **1,355 万円**



- 造成済み
- 建築条件無し!

### ライフインフォメーション

- 豊鉄市内線「運動公園前」駅・・・約 1200m (徒歩約 15分)
- 岩田こども園・・・約 1100m (徒歩約 14分)
- 豊小学校・・・約 500m (徒歩約 7分)
- 豊岡中学校・・・約 900m (徒歩約 12分)
- セブンイレブン豊橋西岩田2丁目店・・・約 270m (徒歩約 4分)
- ピオ・あつみエビスリー豊橋・・・約 900m (徒歩約 12分)
- 浅野内科・・・約 300m (徒歩約 4分)

### 物件概要

- 所在地/豊橋市三ノ輪町3丁目101番1
- 交通/豊鉄市内線「運動公園前」駅徒歩約16分
- 土地面積/上記区画図参照 ● 地目/宅地
- 土地権利/所有権 ● 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約5.4m
- 引渡日/即日可 ● 現況/宅地 ● 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 設備/上水道、下水道、都市ガス、電気
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/景観法、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備考/※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせください。



愛知県知事(8)第15688号

**アップウィッシュ株式会社 東三河支店**

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887

豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

