

UPL
UP LAND **ノーブルタウン**



小坂井東小学校

小坂井中学校

現況満室

- ◆ 現況年間収入
1,590,000円
- ◆ 現況利回り
約7.61%
- ◆ 満室想定年間収入
1,590,000円
- ◆ 満室想定利回り
約7.61%

※予定賃料収入は、確実に得られることを保証するものではありません。



前面道路



駐車場

駐輪場

販売価格 2,088 万円
(※内消費税:1,898,182円)

ライフインフォメーション

- 飯田線「小坂井」駅 約 900m (徒歩約 12分)
- 小坂井東小学校 約 950m (徒歩約 12分)
- 小坂井中学校 約 1400m (徒歩約 18分)
- Bem Me Quer Toyokawa 約 1600m (徒歩約 20分)
- 遠鉄ストア豊川店 約 2100m (徒歩約 27分)
- しんあいクリニック 約 1800m (徒歩約 23分)
- ローソン豊川下長山町店 約 600m (徒歩約 8分)

物件概要

- 建物名/ノーブルタウン
- 所在地/愛知県豊川市篠東町西宮49番地1、35番地1
- 交通/飯田線「小坂井」駅徒歩約12分
- 土地面積/214㎡(約64.73坪)
- 延床面積/123.64㎡(約37.40坪)
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権
- 接道/南東側公道幅員約3m
- 建物構造/木造, アルミニウム亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 現況/賃貸中
- 建築月日/平成16年12月
- 駐車場/有 ● 引渡日/令和8年5月以降

- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第1種住居地域
- 設備/上下水道・電気・個別LPG・側溝
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法
- 入居状況/別紙参照
- 備考/※(株)ブルーアローの管理契約継承を条件とします。
※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせくださいませ。

