

# 土地

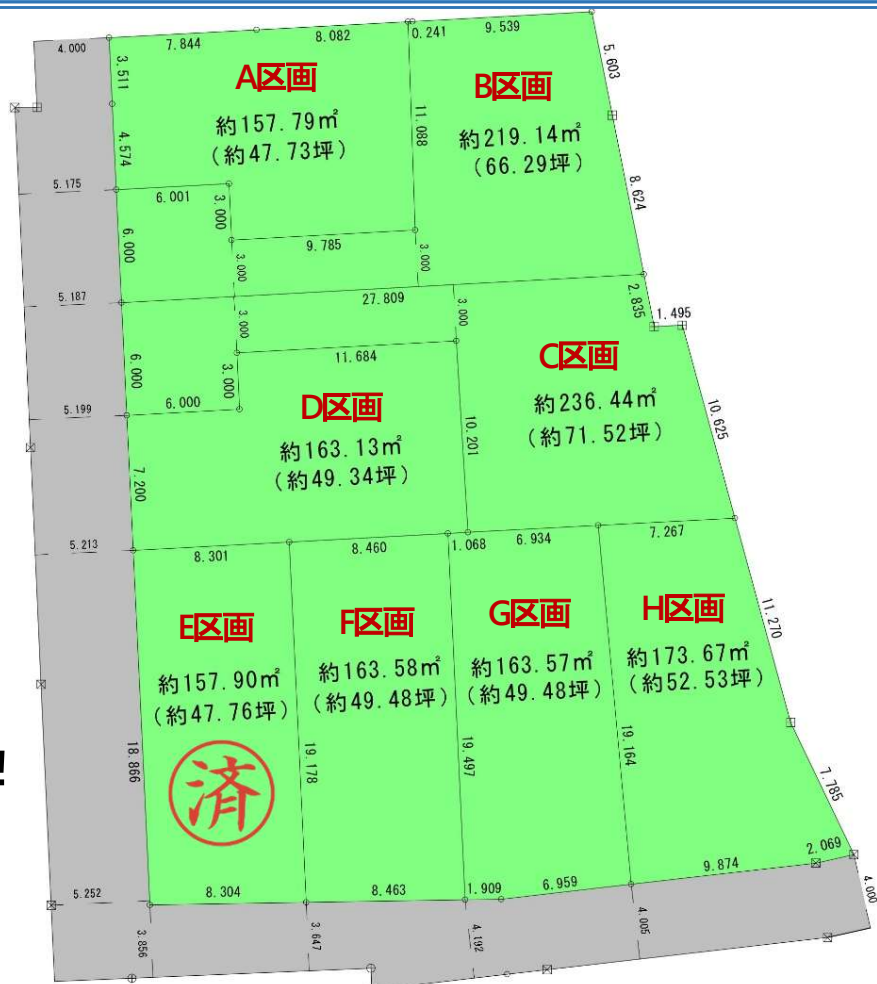
## 碧南市荒子町四丁目

小学校

中学校

区画	価格	区画	価格
A区画	1,588万円	区画	万円
B区画	1,388万円	区画	万円
C区画	1,388万円	区画	万円
D区画	1,588万円	区画	万円
E区画	成約済み	区画	万円
F区画	1,688万円	区画	万円
G区画	1,688万円	区画	万円
H区画	1,688万円	区画	万円
区画	万円		

- 建築条件なし
- 造成後お引き渡し
- 閑静な住宅地
- サイゼリヤ徒歩2分！
- 地震・洪水・高潮  
ハザードマップ該当なし！



### 物件概要

- 所在地/碧南市荒子町四丁目13番1、14番1、15番1の一部
- 交通/名鉄三河線「新川町」駅
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/畑 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地 ● 販売区画数8区画
- 接道/上記区画図参照
- 現状/造成工事中 ● 引渡日/2026年4月以降要相談
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 設備/上水道、下水道（宅内引込無し）
- 建ぺい率/60% ● 容積率/100%
- 法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法
- 備考/一部区画に中部電力の地役権設定がおります。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

### ライフインフォメーション

- 名鉄三河線「新川町」駅・・・約2200m (徒歩約31分)
- 荒子保育園・・・約400m (徒歩約6分)
- 鷲塚小学校・・・約1100m (徒歩約16分)
- 東中学校・・・約1200m (徒歩約17分)
- サイゼリヤ愛知碧南店・・・約150m (徒歩約2分)
- スーパーマーケットパロ碧南城山店・・・約600m (徒歩約9分)
- マクドナルド碧南店・・・約300m (徒歩約4分)
- ファミリーマート碧南城山町店・・・約600m (徒歩約9分)

