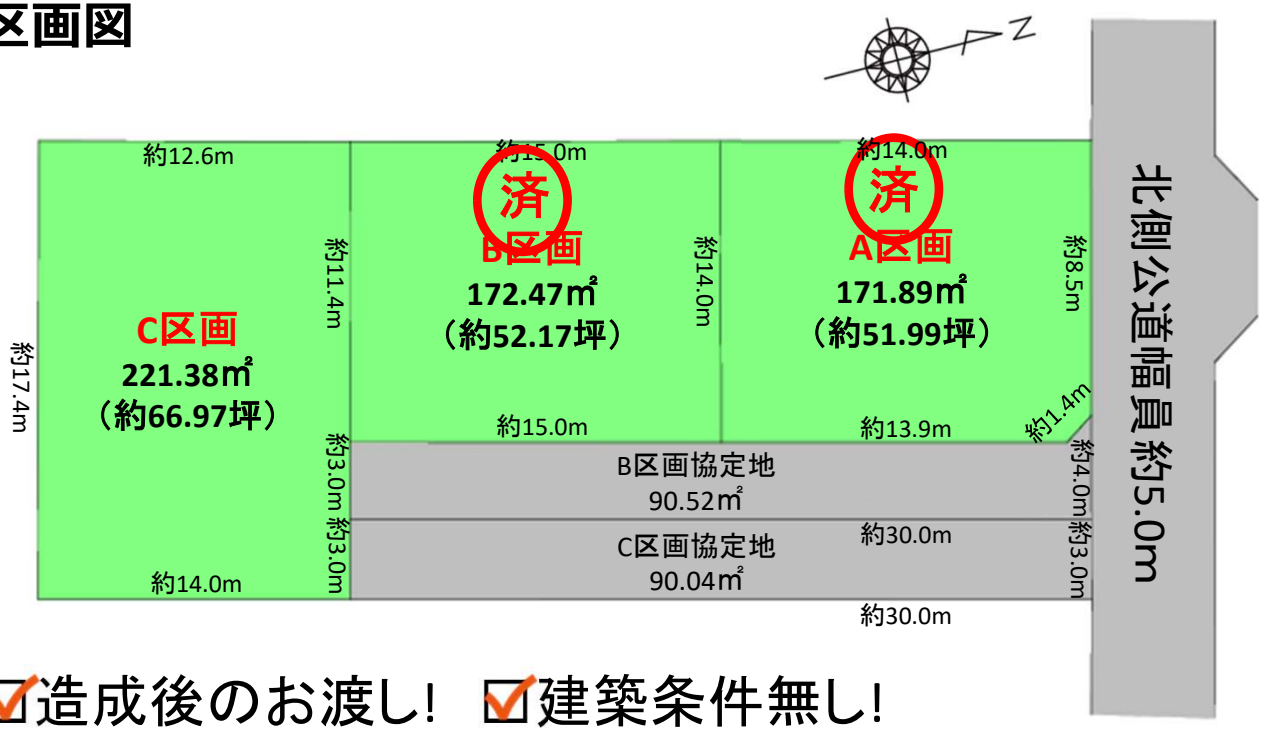
UP LAND

豊川市 三蔵子町

三蔵子小学校区　　金屋中学校区

区画図



☑造成後のお渡し!　☑建築条件無し!

物件概要

- 所在地/豊川市三蔵子町大道69番2他
- 交通/名鉄飯田線「豊川稲荷」駅徒歩約27分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/畑
- 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約5.0m
- 現況/畑
- 引渡日/2026年6月末
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 設備/上下水道・都市ガス・電気・側溝
- 建ぺい率/60%　● 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法
- 備考/B.C区画は上下水引込済みのため、別途水道分担金187,000円が必要です。

※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせください。

販売価格

A･B区画：成約済み 万円

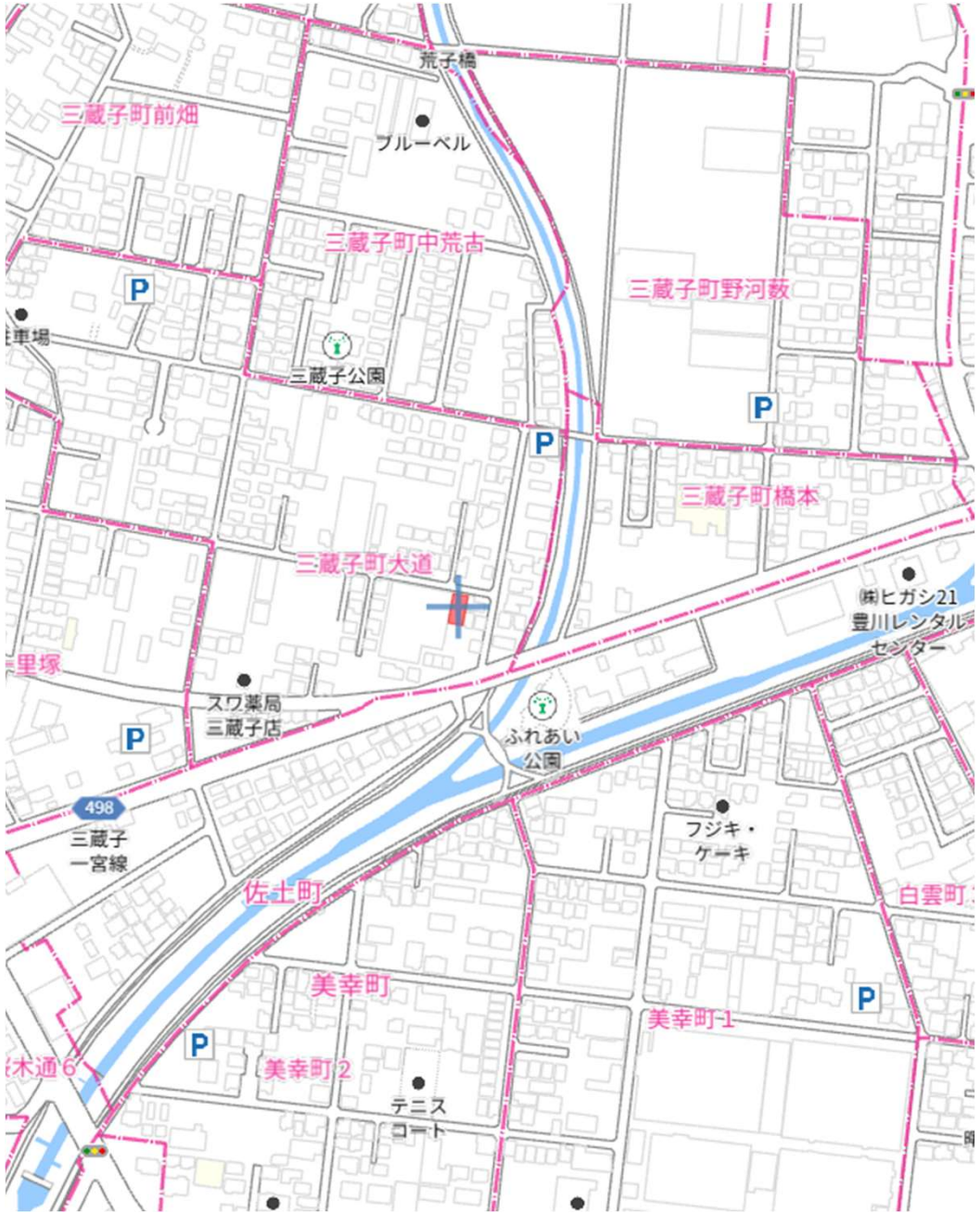
C区画：1,488万円

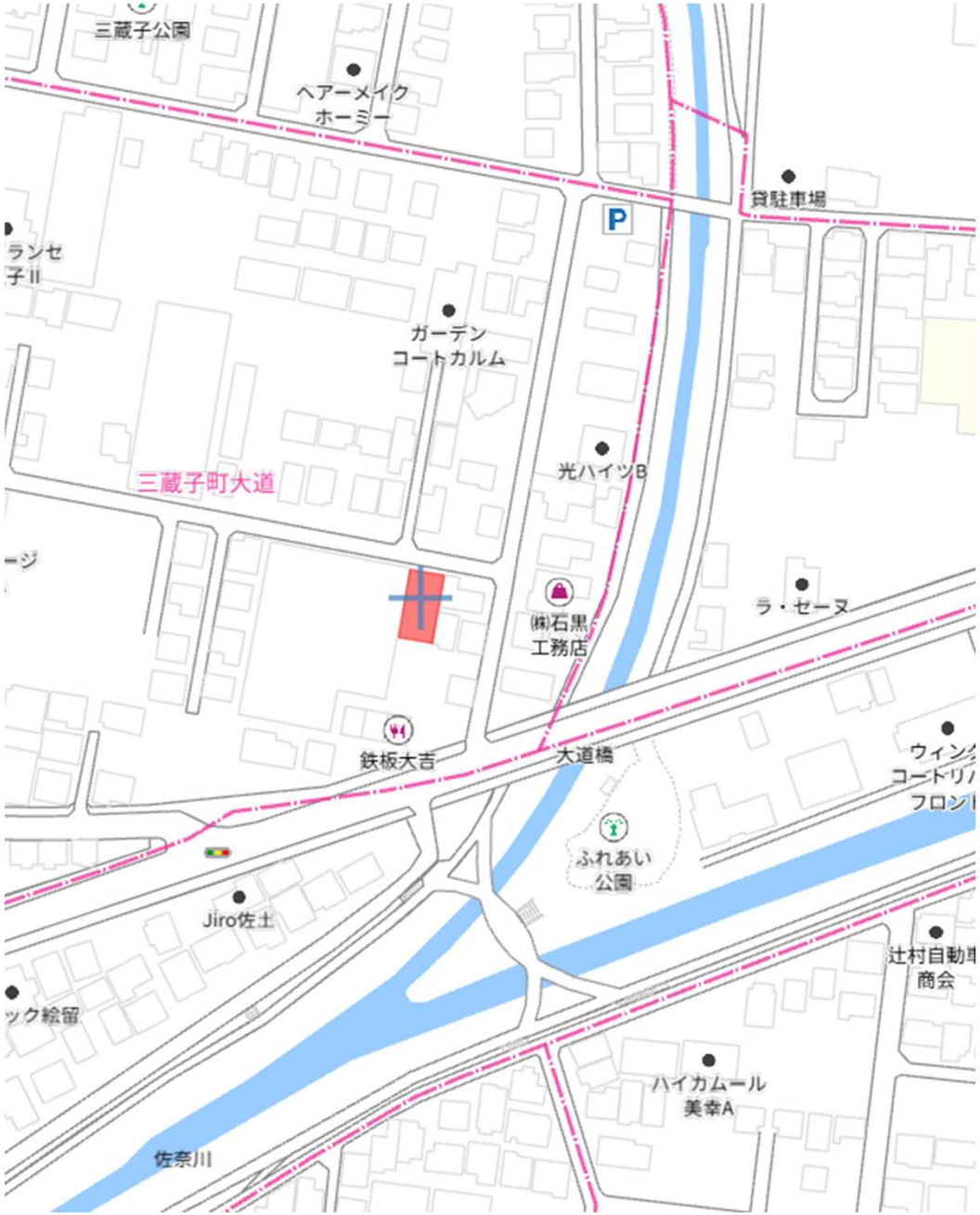
ライフインフォメーション

- チャイルドハウスゆうゆ・・・・約 350m（徒歩約 5分）
- 三蔵子小学校・・・・・・・・・約 800m（徒歩約10分）
- 金屋中学校・・・・・・・・・・約1700m（徒歩約22分）
- 後藤病院・・・・・・・・・・・約 850m（徒歩約11分）
- 豊川桜木通郵便局・・・・・・・約1100m（徒歩約14分）
- 蒲郡信用金庫豊川北支店・・・ 約 400m（徒歩約 5分）
- クックマート本野町店・・・・・ 約 600m（徒歩約 8分）
- アミカ豊川店・・・・・・・・・ 約 800m（徒歩約10分）
- ﾜｯﾂｳｨｽﾞ桜木ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ店・・・・ 約 400m（徒歩約 5分）
- ココカラファイン桜木店・・・・ 約 400m（徒歩約 5分）
- ゲンキー桜木店・・・・・・・・ 約 500m（徒歩約 7分）
- セブンイレブン豊川三蔵子町店・ 約 400m（徒歩約 5分）

愛知県知事(9)第15688号
アップウィッシュ株式会社 東三河支店
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
TEL:0533-56-9588　FAX:0533-56-9887
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様：売主
■手 数 料 ：3%(税込)


荒子橋
三蔵子町前畑
ブルーベル
三蔵子町中荒古
三蔵子町野河薮
三蔵子公園
三蔵子町橋本
三蔵子町大道
㈱ヒガシ21
豊川レンタル
センター
スワ薬局
三蔵子店
ふれあい
公園
498
三蔵子
一宮線
フジキ・
ケーキ
佐土町
白雲町
美幸町
美幸町1
美幸町2
テニス
コート


三蔵子公園
ヘアーメイク
ホーミー
貸駐車場
ガーデン
コートカルム
三蔵子町大道
光ハイツB
㈱石黒
工務店
ラ・セーヌ
鉄板大吉
大道橋
ふれあい
公園
Jiro佐土
ハイカムール
美幸A
佐奈川