



UPLAND

豊川市 三蔵子町



三蔵子小学校区

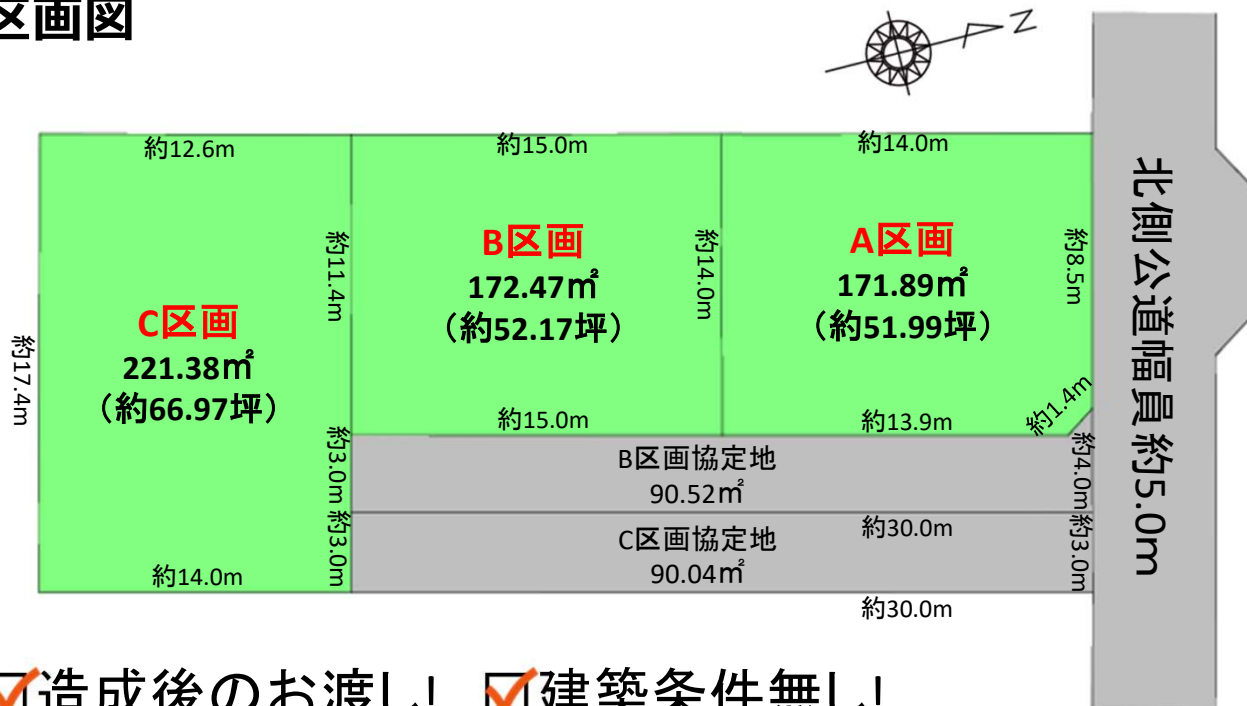
金屋中学校区

販売価格

A区画: **1,588** 万円

B,C区画: **1,533** 万円

区画図



造成後のお渡し! 建築条件無し!

物件概要

- 所在地/豊川市三蔵子町大道69番2他
 - 交通/名鉄飯田線「豊川稲荷」駅徒歩約27分
 - 土地面積/上記区画図参照
 - 地目/畑
 - 土地権利/所有権
 - 最適用地/住宅用地
 - 接道/北側公道幅員約5.0m
 - 現況/畑
 - 引渡日/2026年6月末
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 設備/上下水道・都市ガス・電気・側溝
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 法令上の制限/建築基準法第22条区域、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法
 - 備考/B. C区画は上下水引込済みのため、別途水道分担金187,000円が必要です。
- ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせください。

ライフインフォメーション

- チャイルドハウスゆうゆ・・・約 350m (徒歩約 5分)
- 三蔵子小学校・・・約 800m (徒歩約10分)
- 金屋中学校・・・約1700m (徒歩約22分)
- 後藤病院・・・約 850m (徒歩約11分)
- 豊川桜木通郵便局・・・約1100m (徒歩約14分)
- 蒲郡信用金庫豊川北支店・・・約 400m (徒歩約 5分)
- クックマート本野町店・・・約 600m (徒歩約 8分)
- アミカ豊川店・・・約 800m (徒歩約10分)
- ワッツィス 桜木ココアファイン店・・・約 400m (徒歩約 5分)
- ココカラファイン桜木店・・・約 400m (徒歩約 5分)
- ゲンキー桜木店・・・約 500m (徒歩約 7分)
- セブンイレブン豊川三蔵子町店・・・約 400m (徒歩約 5分)

愛知県知事(8)第15688号

アップウィッシュ株式会社 東三河支店
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様:売主
■手数料:折り返しあり

