

価格

**1,655** 万円  
(3.3㎡あたり 34.19 万円)

交通

名鉄河和線「八幡新田」駅徒歩7分  
名鉄河和線「巽ヶ丘」駅徒歩19分  
名鉄河和線「南加木屋」駅徒歩26分

土地

知多市八幡字東大平地 D区画

- 建築条件なし
- 全3区画分譲
- 造成工事済み

【周辺施設】

ファミリーマート東海八幡新田店まで700m(徒歩9分)  
知多市立新田小学校まで470m(徒歩6分)  
知多市立東部中学校まで790m(徒歩10分)



2025年12月撮影



所在地	愛知県知多市八幡字東大平地		
面積	登記簿	160.00 ㎡ ( 48.40 坪 )	
他私道面積	無		
権利	所有権		
土地	セトバック	—	
地目	登記簿	畑	現況 雑種地
道路	東側公道約5.0m間口約7.2m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	建築基準法第22条区域、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、日影規制：2－(一)種		
設備	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	プロパンガス個別方式	
引渡	現況	更地	
	時期	即時	
物件番号	Bhg250749		
備考	■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画 ■設備：公営水道（前面道路まで）		

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。 20251218-1103-0006

三井住友トラストグループ  
**三井住友トラスト不動産株式会社**

国土交通大臣 (10) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

星ヶ丘センター

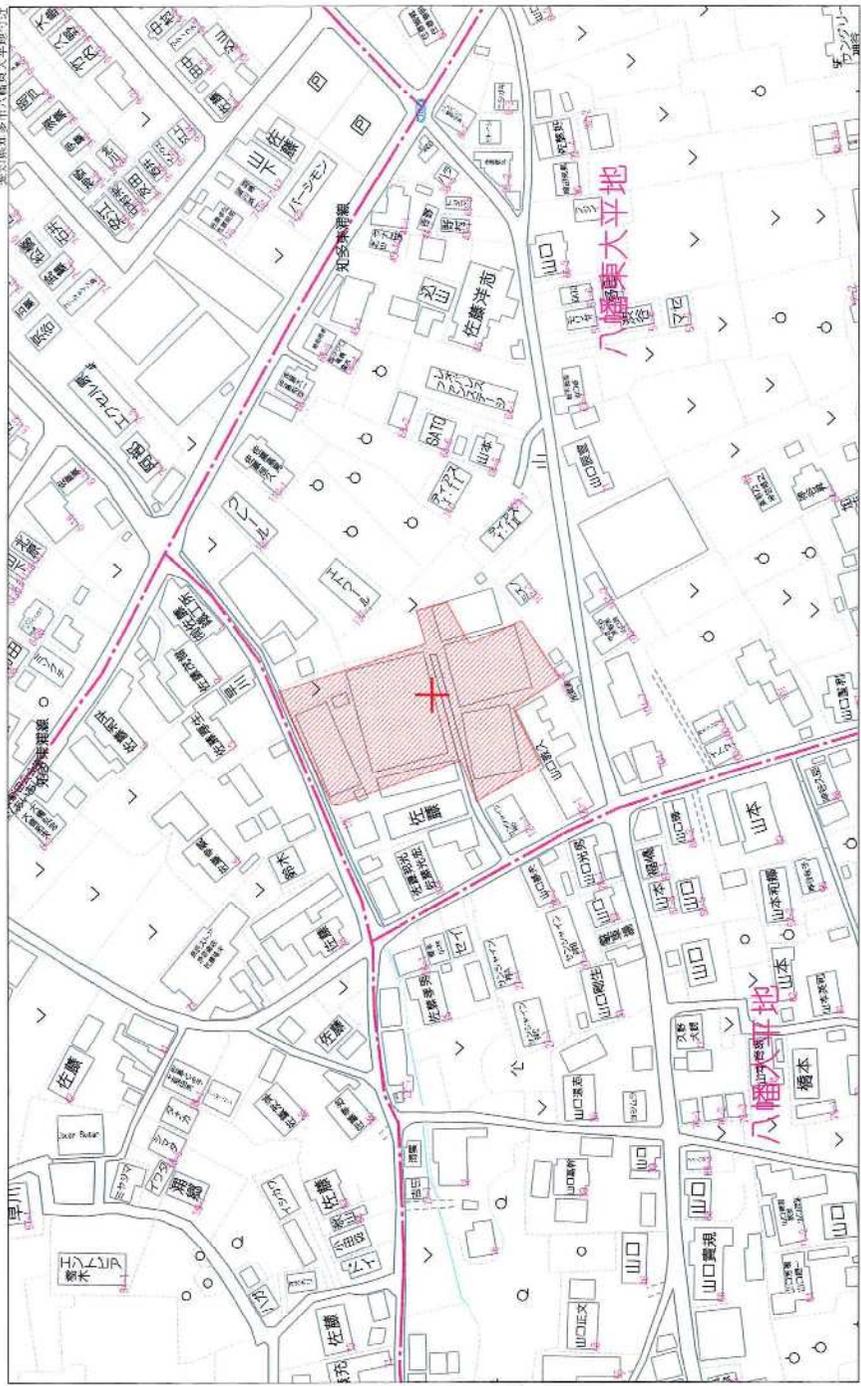
TEL **052-788-3755**

FAX: 052-788-3771 <https://smtrc.jp/>

三井住友トラスト不動産株式会社

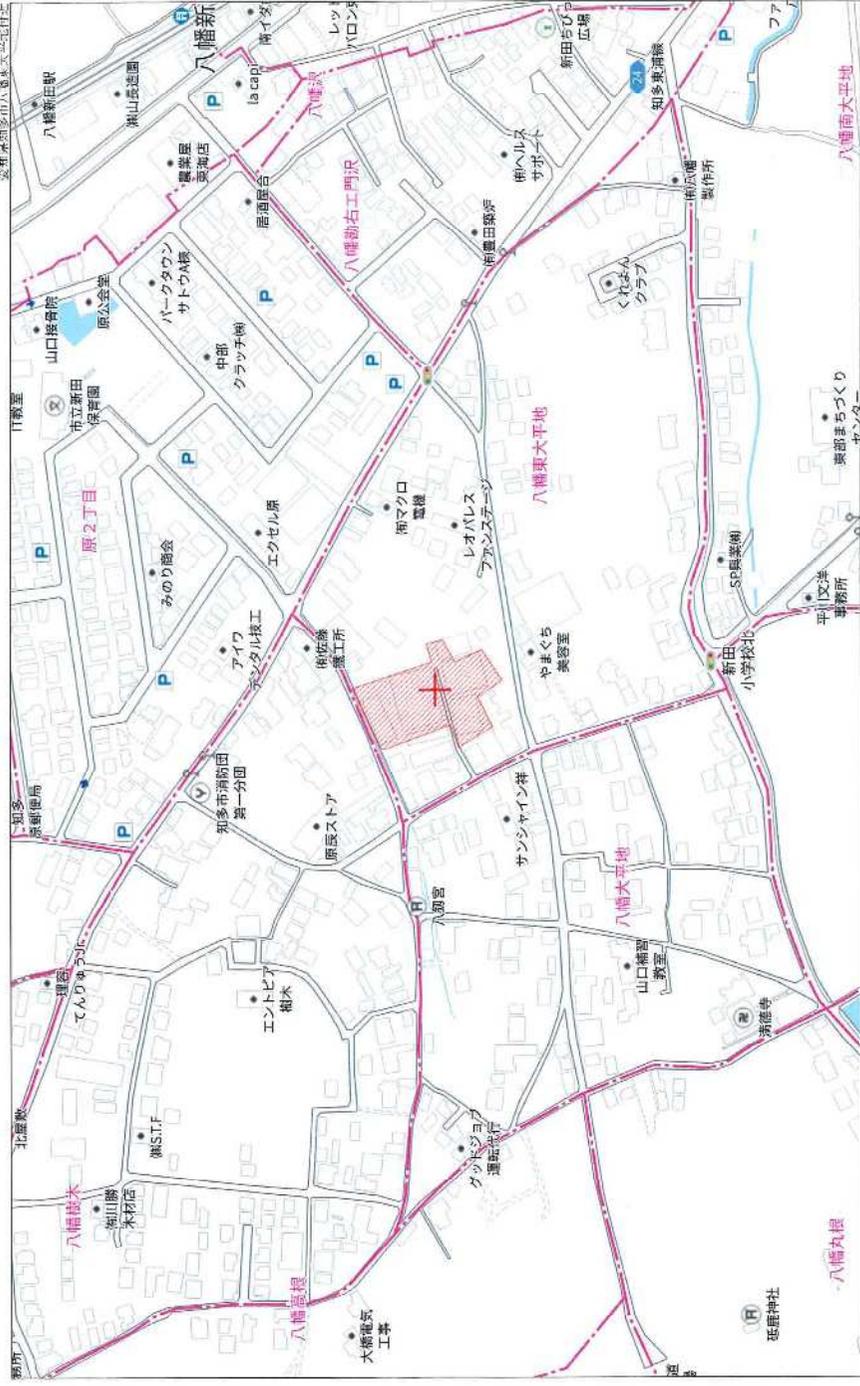
〒464-0026  
愛知県名古屋市中千種区井上町106番地  
三井住友信託銀行1階  
E-mail: hoshigaoka@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	印責



1:1724

80m



1:13216

140m