

○75.13坪の整形地!!
○小学校・中学校まで徒歩10分圏内♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
個別プロパン・プロパンガス・側溝・下水道・上水道・電気
スーパーが近い・市街地に近い・閑静な住宅街・整形地・平坦地・角地



牛川通1丁目 売土地			
坪	75.13坪	価格	1,788万円
所在地	愛知県豊橋市牛川通1丁目7-1		
交通	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩18分(約1,400m)		
	豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩19分(約1,500m) 豊鉄バス「牛川」 停徒歩2分(約130m)		
土地	面積	実248.37㎡ (75.13坪)	
	坪単価	坪25.1万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	北西側(公道)幅 約6.0m 間口 約24.30m 東側(公道)幅 約12.0m 間口 約8.36m	
地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	最適用途	住宅用地	
	規制	景観法・法22条区域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域	
建築条件	建築条件なし		
小学校	牛川小学校 徒歩7分(約550m)		
中学校	青陵中学校 徒歩7分(約550m)		
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)
備考	※上水引込あり(20mm)メーター13mm		

株式会社夢のおつた

HOUSE DO ハウスドゥ 豊橋藤沢

愛知県豊橋市藤沢町118



0120-06-1834

TEL:0532-37-7170

FAX:0532-37-7180



物件番号

4322397

専任

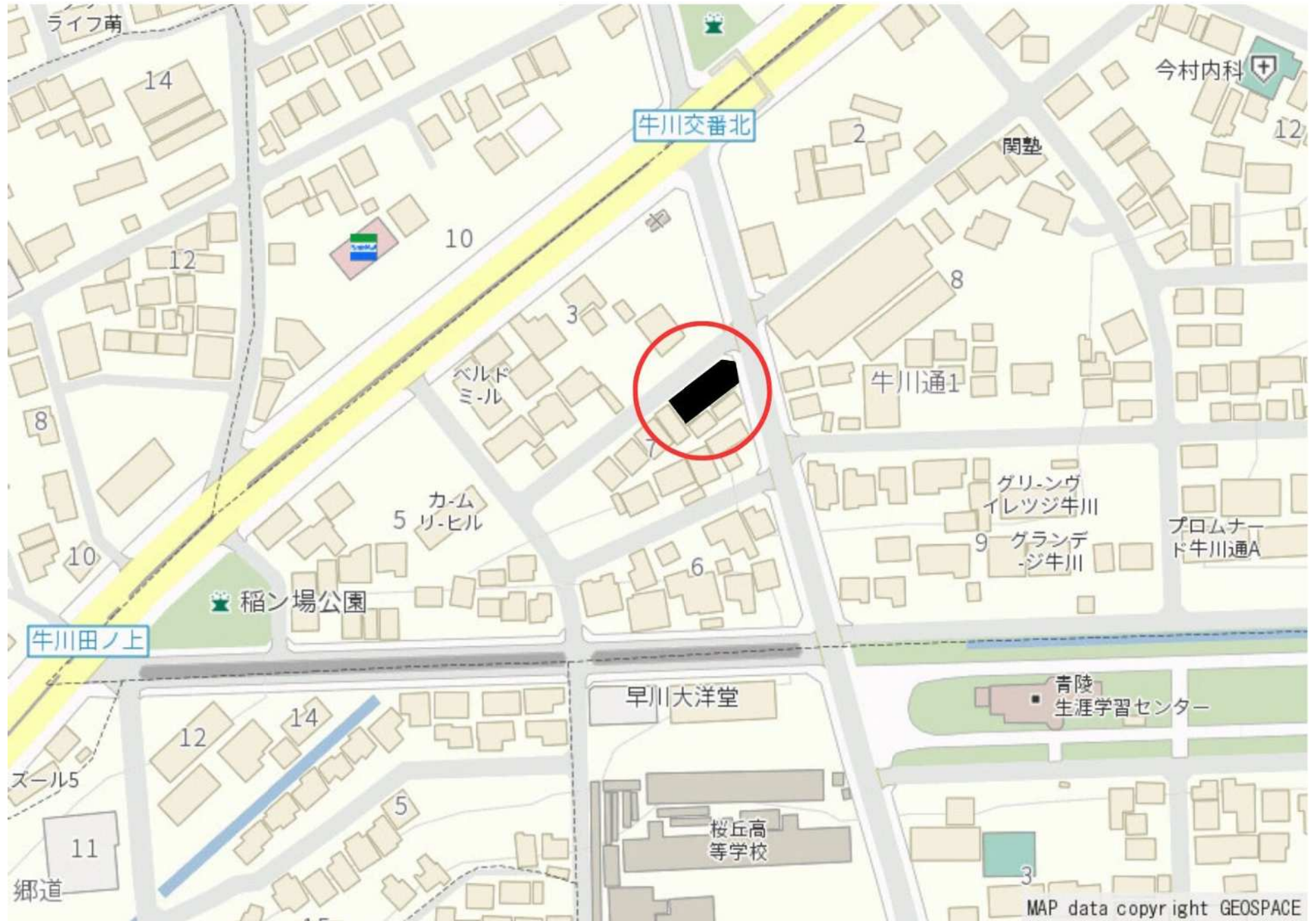
物件画像



※本地図及び物件資料の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

物件所在地

愛知県豊橋市牛川通1丁目7-1



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。