



UP LAND

# 豊明市間米町鶴根



大宮小学校

豊明中学校

## 販売価格 A区画: 2,133万円

BCDEF区画: 成約済



### 売買対象面積

A区画

全体面積199.58㎡  
(内、建築不可部分35.21㎡を含む)

B区画

全体面積212.06㎡  
(内、建築不可部分20.19㎡を含む)

C区画

全体面積208.49㎡  
(内、建築不可部分32.48㎡  
及び通路部分32.17㎡含む)

D区画

全体面積263.56㎡  
(内、通路部分49.56㎡含む)

E区画

全体面積203.10㎡  
(内、建築不可部分20.84㎡含む)  
※セットバック要します

F区画

全体面積345.27㎡  
(内、建築不可部分2.29㎡含む)  
※セットバック要します

造成後のお渡し 建築条件無し

#### ライフインフォメーション

- 名鉄名古屋本線「中京競馬場」駅 約 1900m (徒歩約 24分)
- 豊明市立西部保育園 約 350m (徒歩約 5分)
- 大宮小学校 約 750m (徒歩約 10分)
- 豊明中学校 約 1300m (徒歩約 17分)
- ファミリーマート店 約 350m (徒歩約 5分)
- アオキスーパー豊明店 約 1100m (徒歩約 14分)

#### 物件概要

- 所在地/豊明市間米町鶴根1199番1 他
- 交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場」駅徒歩約24分
- 土地面積/上記参照 ● 地目/宅地 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/西側公道幅員約4.7m、北側公道幅員約3.3~3.6m
- 引渡日/令和7年9月以降 ● 現況/更地(令和7年8月造成完了予定)
- 都市計画/市街化調整区域 ● 用途地域/無指定
- 設備/上水道(C/Dは引込予定)・下水道・電気・都市ガス・側溝
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、砂防法、特定都市河川浸水被害対策法、公有地拡大推進法
- 備考/本物件は市街化調整区域に存しておりますが、愛知県開発審査会基準第17号の許可を得ることで住宅の建築が可能です。  
※線引前宅地部分のみ

