



UP LAND

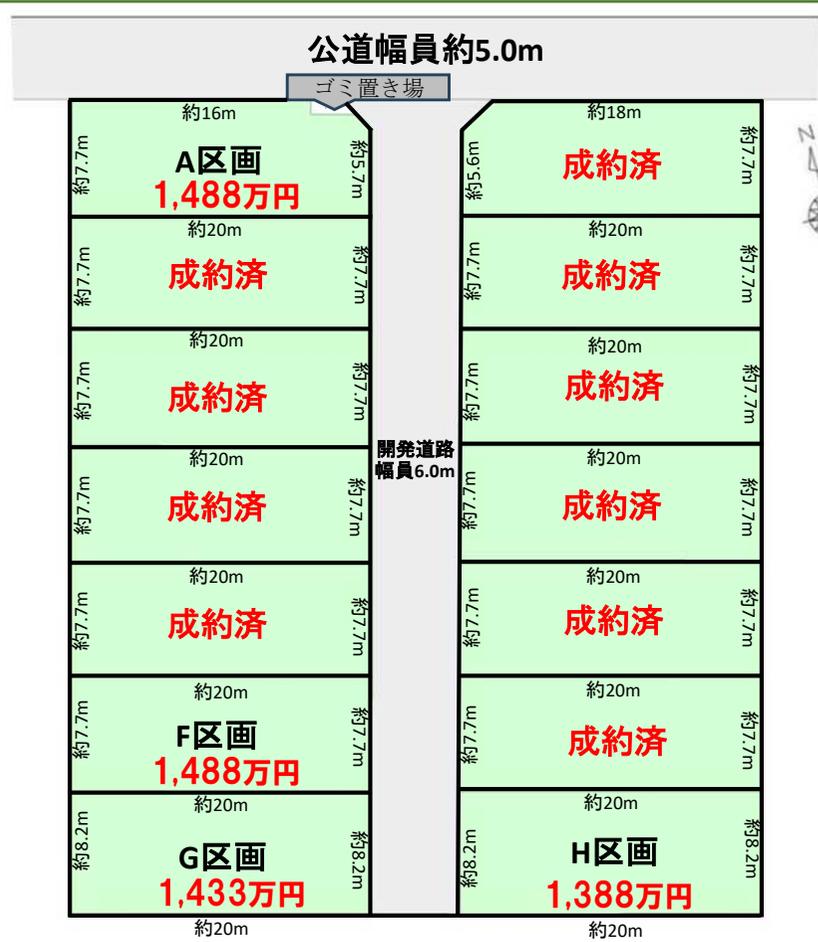
豊川市三蔵子町 第3期



三蔵子小学校区

金屋中学校区

販売価格
 A区画 **1,488**万円・F区画 **1,488**万円
 G区画 **1,433**万円・H区画 **1,388**万円



区画	敷地面積	区画	敷地面積
A区画	153.81㎡ 約46.5坪	H区画	167.85㎡ 約50.4坪
B区画	157.66㎡ 約47.7坪	I区画	157.75㎡ 約47.7坪
C区画	157.68㎡ 約47.7坪	J区画	157.74㎡ 約47.7坪
D区画	157.70㎡ 約47.7坪	K区画	157.70㎡ 約47.7坪
E区画	157.73㎡ 約47.7坪	L区画	157.7㎡ 約47.7坪
F区画	157.76㎡ 約47.7坪	M区画	157.66㎡ 約47.7坪
G区画	166.99㎡ 約50.5坪	N区画	155.68㎡ 約47.4坪

✓建築条件無し！ ✓造成・上下水引込後のお引渡し

ライフインフォメーション

名鉄豊川線「豊川稲荷」駅	約 2900m(徒歩約 36分)
三蔵子保育園	約 40m(徒歩約 1分)
三蔵子小学校	約 350m(徒歩約 5分)
金屋中学校	約 2400m(徒歩約 30分)
セブンイレブン豊川大崎町店	約 550m(徒歩約 7分)
豊川三蔵子郵便局	約 650m(徒歩約 9分)
ヤマトストア一本野町店	約 700m(徒歩約 9分)
大崎公園	約 1700m(徒歩約 22分)
ウエルシア豊川大崎町店	約 1100m(徒歩約 14分)

物件概要

所在地/豊川市三蔵子町西浦76番、79番	●引渡日/2025年11月以降(要相談)
交通/名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩約36分	●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス、側溝
●土地面積/上記区画図参照	●接道/北東側幅員約5mの公道に接道
●都市計画/市街化区域	●法令上の制限/建築基準法22条区域/都市再生特別措置法
●用途地域/第1種中高層住居専用地域	●開発許可番号/R6年豊川市指令建第101-5号
●権利/所有権 ●地目/宅地	●備考/別途、水道分担金187,000円を要します。
●販売区画数/14区画	※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。
●建ぺい率/60% ●容積率/200%	
●現状/更地	

担当者コメント

豊川市三蔵子町にて全14区画の住宅用地の登場です。造成・上下水引込後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、お好きなメーカーで建築することができます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

