



UP LAND

# 蒲郡市三谷町東 一丁目

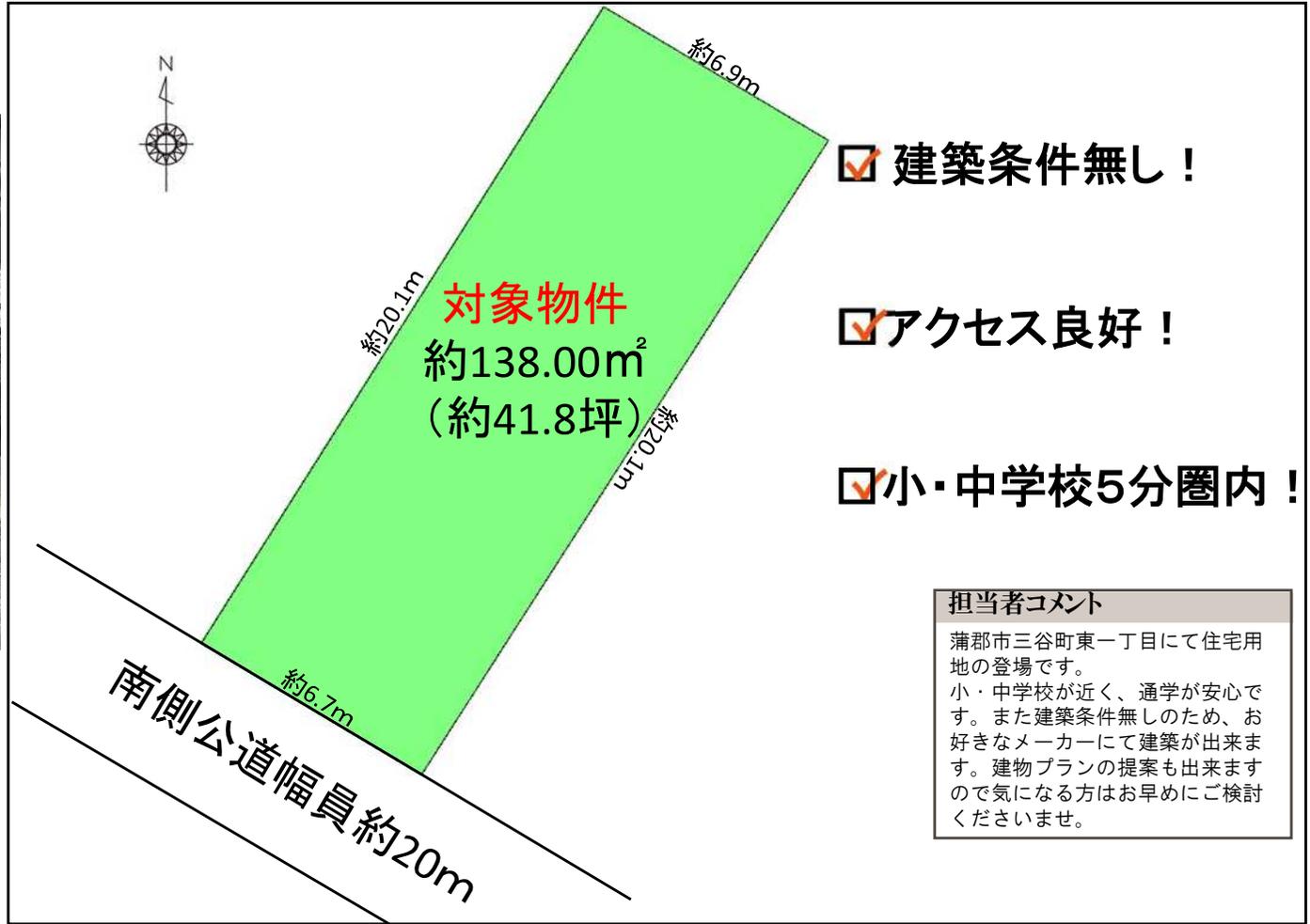


三谷東小学校

三谷中学校

販売価格

# 355 万円



建築条件無し！

アクセス良好！

小・中学校5分圏内！

### 担当者コメント

蒲郡市三谷町東一丁目にて住宅用地の登場です。  
小・中学校が近く、通学が安心です。また建築条件無しのため、好きなメーカーにて建築が出来ます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

### ライフインフォメーション

- JR東海道本線「三河三谷」駅・約 1000m (徒歩約 13分)
- 三谷東保育園・・・約 500m (徒歩約 7分)
- 三谷東小学校・・・約 210m (徒歩約 3分)
- 三谷中学校・・・約 300m (徒歩約 4分)
- ドミー三谷店・・・約 1200m (徒歩約 15分)
- セブンイレブン三谷北一丁目・約 500m (徒歩約 7分)
- 星越公園・・・約 200m (徒歩約 3分)
- ラグーナテンボス・・・約 1700m (徒歩約 22分)
- 蒲郡東部病院・・・約 750m (徒歩約 10分)

### 物件概要

- 所在地/蒲郡市三谷町東一丁目60番
- 交通/JR東海道本線「三河三谷」駅 徒歩約13分
- 土地面積/138.00㎡ (約41.8坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居専用地域
- 権利/所有権 ● 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 現状/更地 (造成済み)
- 引渡日/即日可
- 設備/上水道、下水道、プロパンガス
- 接道/南側公道幅員約20.0m
- 法令上の制限/水防法/景観法/都市再生特別措置法
- 備考/※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。



UP WISH  
UP WISH GROUP

アップウィッシュ 株式会社

愛知県知事免許 (8) 第15688号 (公社)愛知県宅建物取引業協会会員

TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

