

# 土地



## 碧南市荒子町

鷺塚小学校

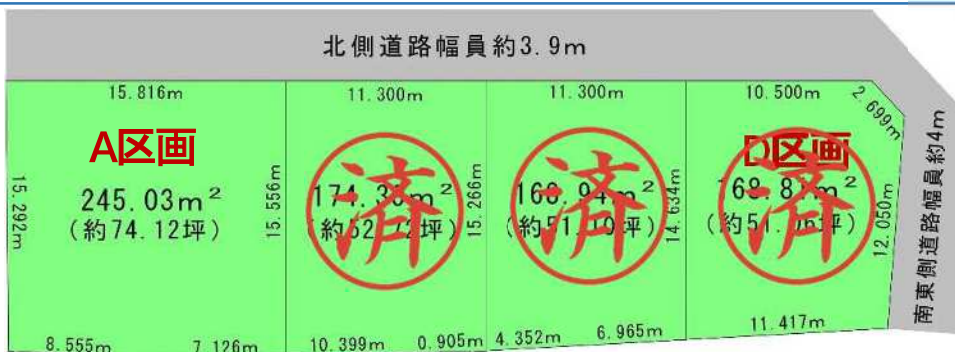
東中学校

販売価格

A区画 **890万円**

### ライフインフォメーション

- 名鉄三河線「新川町」駅・・・約240m (徒歩約34分)
- 荒子保育園・・・約450m (徒歩約6分)
- 鷺塚小学校・・・約1100m (徒歩約16分)
- 東中学校・・・約1200m (徒歩約17分)
- サイゼリヤ愛知碧南店・・・約300m (徒歩約4分)
- スーパーマーケットロー碧南城山店・・・約900m (徒歩約12分)
- マクドナルド碧南店・・・約500m (徒歩約7分)
- ファミリーマート碧南城山町店・・・約700m (徒歩約10分)



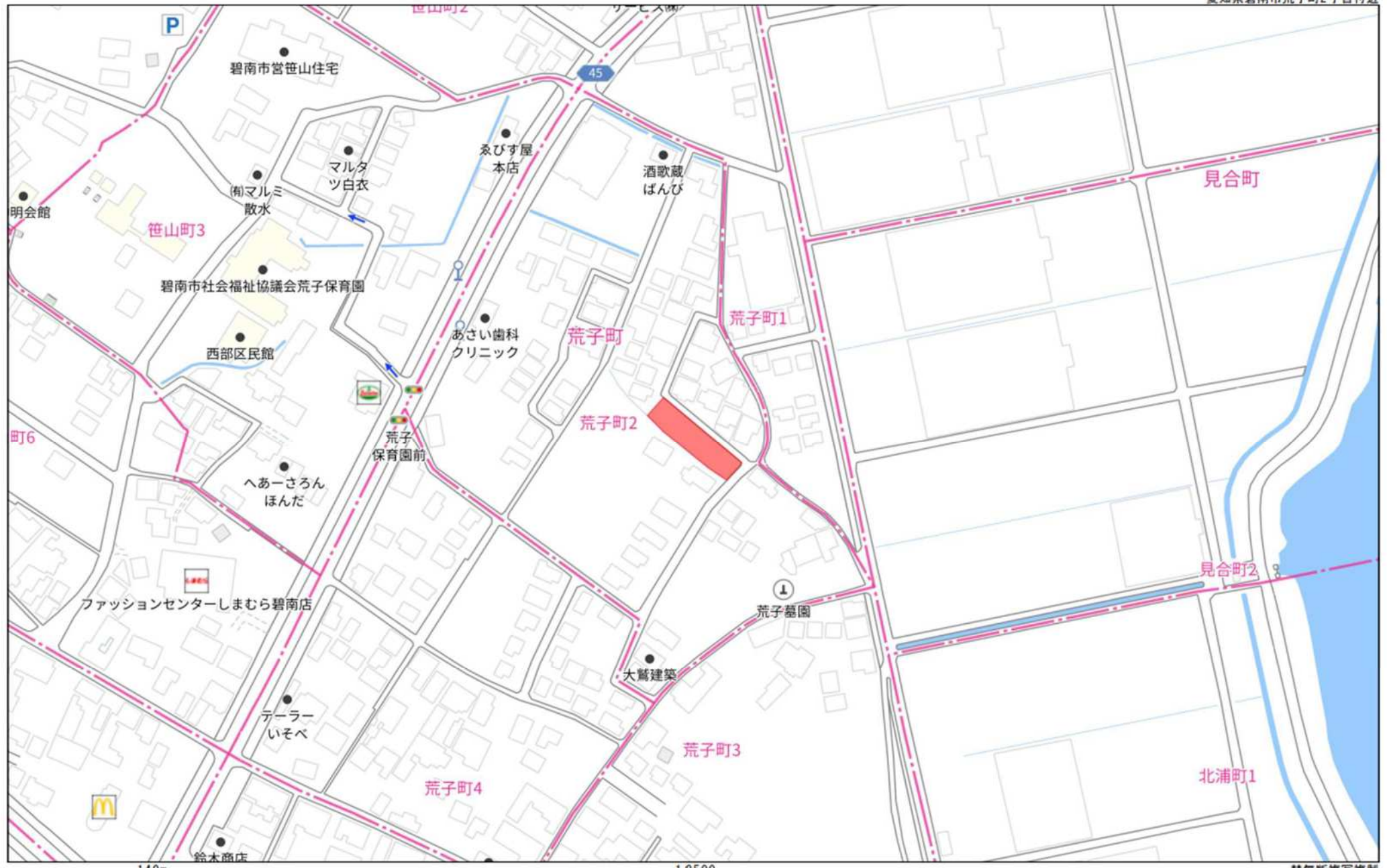
- ☑ 建築条件なし
- ☑ 閑静な住宅地
- ☑ 住環境良好



### 物件概要

- 所在地/碧南市荒子町二丁目33番4、99番の一部
- 交通/名鉄三河線「新川町」駅徒歩約34分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/畑 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約3.9m、南東側公道幅員約4.5m
- 現状/更地 ● 引渡日/2025年9月
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 設備/上水道、下水道
- 建ぺい率/60% ● 容積率/100%
- 法令上の制限/建築基準法22条区域、景観法、農地法
- 備考/A区画のみ、がけ条例に該当します。

※分筆登記前につき、区画ごとの面積が変更になる可能性があります。



140m

1:2500