



UP LAND

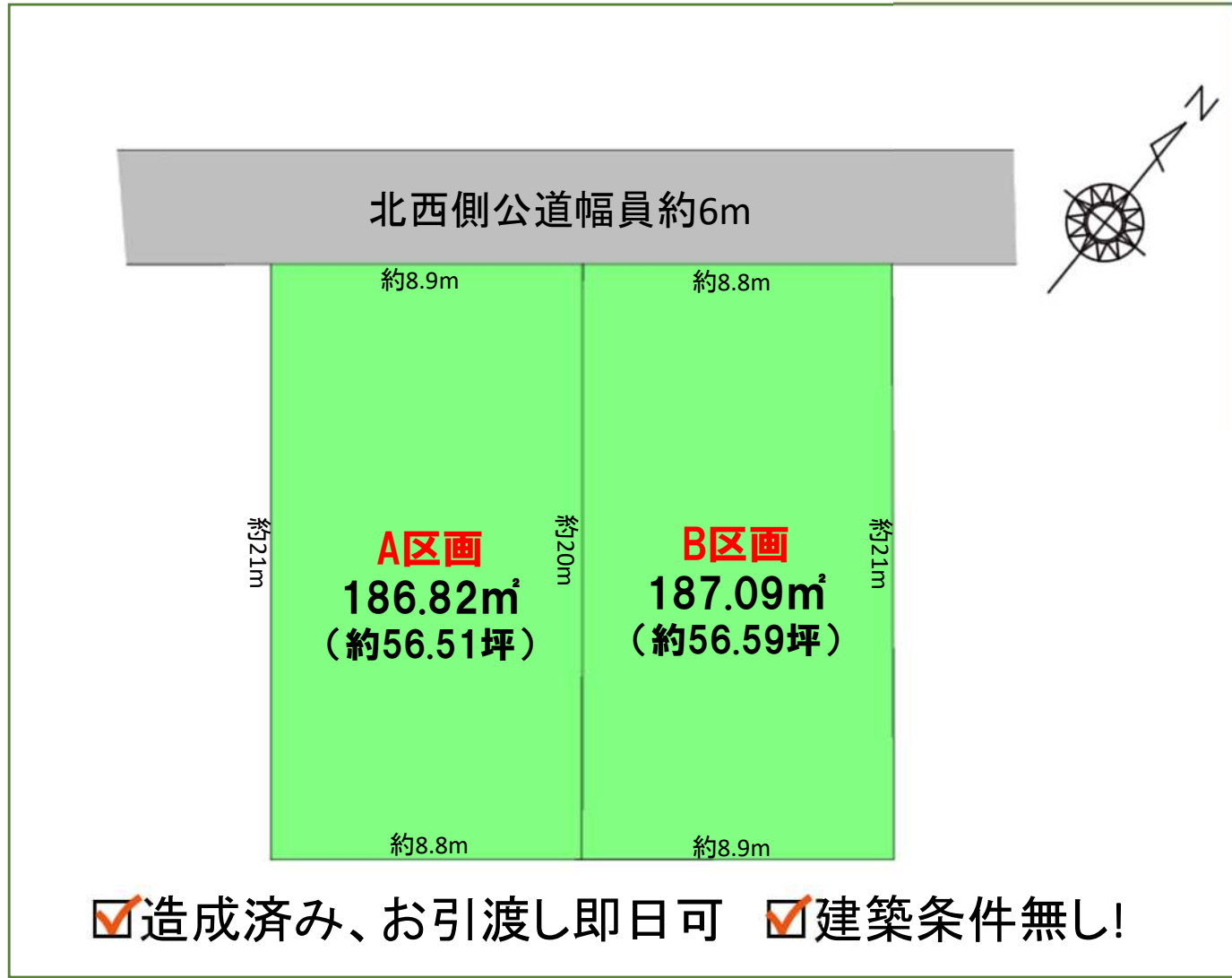
# 岡崎市中島西町四丁目

現地写真  
準備中

六ッ美南部小学校

六ッ美中学校

販売 A,B区画  
価格 **1,988** 万円



造成済み、お引渡し即日可 建築条件無し!

### ライフインフォメーション

- 東海道本線「相見」駅・・・約 500m (徒歩約 63分)
- 六ッ美南保育園・・・約 600m (徒歩約 8分)
- 六ッ美南部小学校・・・約 650m (徒歩約 9分)
- 六ッ美中学校・・・約 2600m (徒歩約 33分)
- デイリーヤマザキ岡崎中島町店・・・約 550m (徒歩約 7分)
- マグフーズ中島店・・・約 1100m (徒歩約 14分)
- 村山医院・・・約 550m (徒歩約 7分)

### 物件概要

- 所在地/岡崎市中島西町四丁目1番6
  - 交通/東海道本線「相見」駅徒歩約63分
  - 土地面積/上記区画図参照 ● 地目/畑
  - 土地権利/所有権 ● 最適用地/住宅用地
  - 接道/北西側公道幅員約6m
  - 引渡日/即可 ● 現況/畑 ● 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 設備/上水道、下水道、電気、側溝
  - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
  - 法令上の制限/建築基準法第22条、第一種高度地区、景観法、都市再生特別措置法、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法
  - 備考/開発行為をする場合は許可が必要となります。
- ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせください。

