

# 土地

## 刈谷市西境町蒲生池

広いお土地が魅力です!!  
気になられた方はぜひお問い合わせください♪

### <全体区画図>



閑静な住宅街



バス停徒歩約 4分



コンビニ徒歩約 8分



スーパー徒歩約 9分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「富士松」駅		
土地面積	A:326.53㎡ B:160.61㎡ C:186.44㎡ D:180.72㎡		
価格	A:1,955万円	B:2,155万円	

物件所在地	刈谷市西境町蒲生池52番の一部		
交通	名鉄名古屋本線「富士松」駅 徒歩約22分 刈谷市コミュニティ「蒲生池遊園」徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側公道幅員約5.1m~5.8mに接道		
設備	個別LPG/公営水道/公共下水		
備考	<p>※既存宅地要件有り</p> <p>※造成工事は売主の計画にて施工を行います(フェンスは付きません)。現地の高低差により造成内容に変更が生じることを予めご承知おきください。</p> <p>※上下水道、ガス管の引込みは買主様のご負担となります。</p> <p>※分筆前のため面積に相違がある場合は現況優先です。</p> <p>※司法書士は売主指定です。</p>		



UP WISH アップウィッシュ 株式会社  
UP WISH GROUP  
愛知県知事免許(8)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

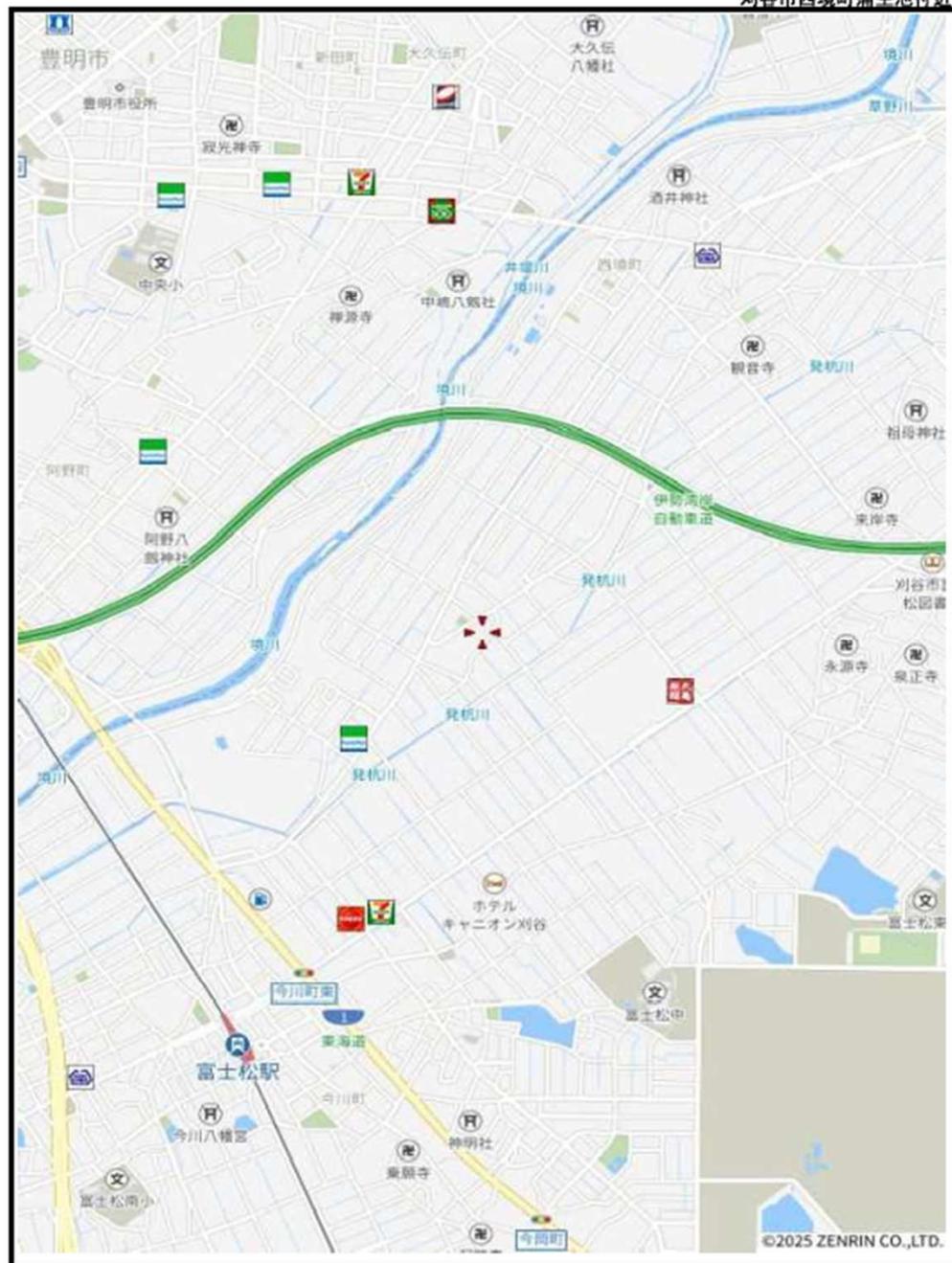
TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

刈谷市西境町蒲生池付近



刈谷市西境町蒲生池付近

