UP LAND

豊川市三蔵子町 第3期

三蔵子小学校区	金屋中学校区

販売価格

A区画 **1,288** 万円

H区画 **1,188** 万円

区画	敷地面積	区画	敷地面積
A区画	153.81㎡ 約46.5坪	H区画	167.85㎡ 約50.4坪
B区画	157.66㎡ 約47.7坪	I区画	157.75㎡ 約47.7坪
C区画	157.68㎡ 約47.7坪	J区画	157.74㎡ 約47.7坪
D区画	157.70㎡ 約47.7坪	K区画	157.70㎡ 約47.7坪
E区画	157.73㎡ 約47.7坪	L区画	157.7㎡ 約47.7坪
F区画	157.76㎡ 約47.7坪	M区画	157.66㎡ 約47.7坪
G区画	166.99㎡ 約50.5坪	N区画	155.68㎡ 約47.4坪

☑建築条件無し！ ☑造成・上下水引込後のお引渡し

ライフインフォメーション

- 名鉄豊川線「豊川稲荷」駅・・ 約 2900m(徒歩約 36分)
- 三蔵子保育園・・・・・・・・・・約 40m(徒歩約 1分)
- 三蔵子小学校・・・・・・・・・・約 350m (徒歩約 5分)
- 金屋中学校・・・・・・・・・・ 約 2400m(徒歩約 30分)
- セブンイレブン豊川大崎町店 約 550m(徒歩約 7分)
- 豊川三蔵子郵便局・・・・・・ 約 650m (徒歩約 9分)
- ヤマトストアー本野町店・・・・約 700m (徒歩約 9分)
- 大崎公園・・・・・・・・・・・ 約 1700m(徒歩約 22分)
- ウエルシア豊川大崎町店・・・・約 1100m(徒歩約 14分)

物件概要

- 所在地/豊川市三蔵子町西浦76番、79番
- 交通/名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩約36分
- 土地面積/上記区画図参照
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 権利/所有権 ●地目/宅地
- 販売区画数/14区画
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現状/更地
- 引渡日/即日
- 設備/上水道、下水道、電気、側溝（A・N区画のみ都市ガス有）
- 接道/北東側幅員約5mの公道に接道
- 法令上の制限/建築基準法22条区域/都市再生特別措置法
- 開発許可番号/R6年豊川市指令建第101-5号
- 備考/別途、水道分担金187,000円を要します。

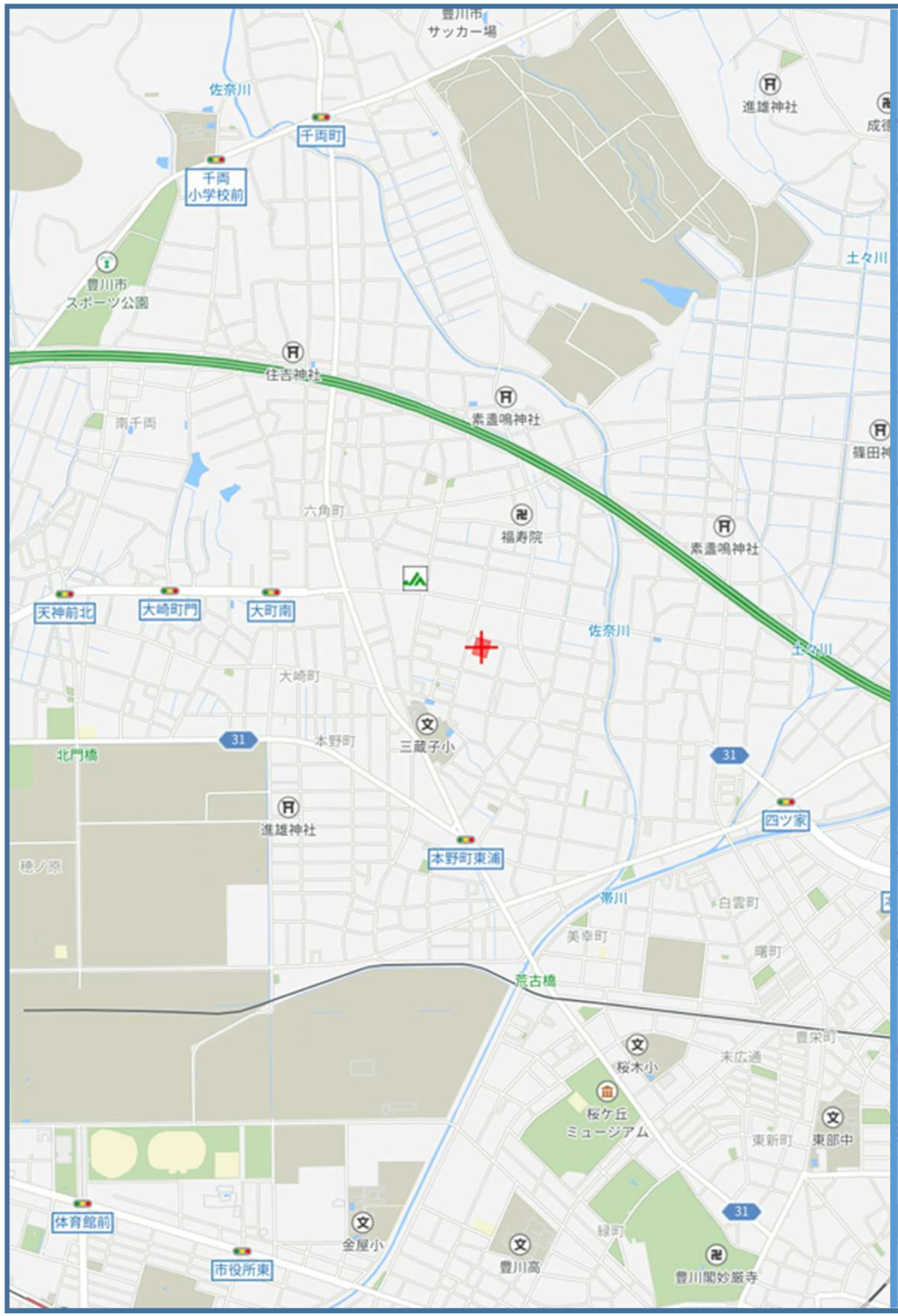
※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

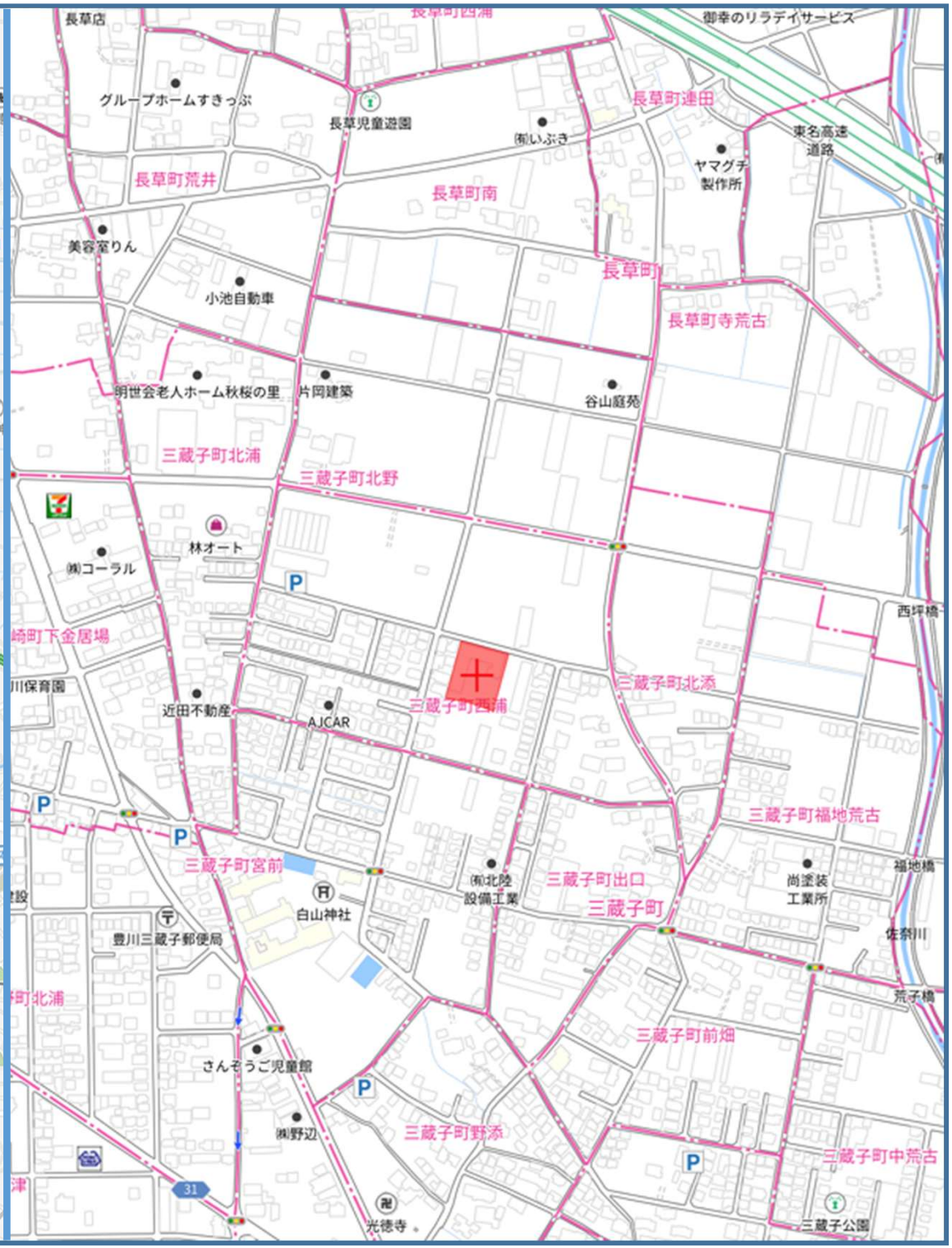
担当者コメン

豊川市三蔵子町にて全14区画の住宅用地の登場です。造成・上下水引込後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、お好きなメーカーで建築することができます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

愛知県知事(9)第15688号
アップウィッシュ株式会社 東三河支店
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様：売主
■手 数 料 ：3%(税込)


豊川市
サッカー場
佐奈川
千両町
千両
小学校前
進雄神社
成徳
豊川市
スポーツ公園
土々川
住吉神社
素盞嗚神社
南千両
篠田神
六角町
福寿院
素盞嗚神社
天神前北
大崎町門
大町南
佐奈川
土々川
大崎町
31
本野町
三蔵子小
北門橋
31
進雄神社
四ツ家
本野町東浦
穂ノ原
帯川
白雲町
美幸町
曙町
荒古橋
桜木小
末広通
豊栄町
桜ケ丘
ミュージアム
東新町
東部中
体育館前
金屋小
緑町
31
市役所東
豊川高
豊川閣妙厳寺


長草店
長草町西浦
御幸のリラデイサービス
グループホームすきっぷ
長草児童遊園
㈲いぶき
長草町連田
東名高速
道路
ヤマグチ
製作所
長草町荒井
長草町南
美容室りん
長草町
小池自動車
長草町寺荒古
明世会老人ホーム秋桜の里
片岡建築
谷山庭苑
三蔵子町北浦
三蔵子町北野
林オート
㈱コーラル
西坪橋
崎町下金居場
川保育園
三蔵子町北添
近田不動産
AJCAR
三蔵子町西浦
三蔵子町福地荒古
三蔵子町宮前
㈲北陸
設備工業
三蔵子町出口
三蔵子町
尚塗装
工業所
福地橋
白山神社
豊川三蔵子郵便局
佐奈川
荒子橋
三蔵子町前畑
さんぞうご児童館
㈱野辺
三蔵子町野添
三蔵子町中荒古
31
光徳寺
三蔵子公園