



# 豊川市三蔵子町 第3期

UP LAND



三蔵子小学校区

金屋中学校区

販売価格  
A区画 **1,488万円** ・ F区画 **1,488万円**  
G区画 **1,388万円** ・ H区画 **1,355万円**



✓建築条件無し！ ✓造成・上下水引込後のお引渡し

### ライフインフォメーション

- 名鉄豊川線「豊川稲荷」駅・・・約 2900m(徒歩約 36分)
- 三蔵子保育園・・・約 40m(徒歩約 1分)
- 三蔵子小学校・・・約 350m(徒歩約 5分)
- 金屋中学校・・・約 2400m(徒歩約 30分)
- セブンイレブン豊川大崎町店 約 550m(徒歩約 7分)
- 豊川三蔵子郵便局・・・約 650m(徒歩約 9分)
- ヤマトストア一本野町店・・・約 700m(徒歩約 9分)
- 大崎公園・・・約 1700m(徒歩約 22分)
- ウエルシア豊川大崎町店・・・約 1100m(徒歩約 14分)

### 物件概要

- 所在地/豊川市三蔵子町西浦76番、79番
- 交通/名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩約36分
- 土地面積/上記区画図参照
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 権利/所有権 ●地目/宅地
- 販売区画数/14区画
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現状/更地

- 引渡日/2025年11月以降(要相談)
- 設備/上水道、下水道、電気、側溝
- 接道/北東側幅員約5mの公道に接道
- 法令上の制限/建築基準法22条区域/都市再生特別措置法
- 開発許可番号/R6年豊川市指令建第101-5号
- 備考/別途、水道分担金187,000円を要します。
- ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

### 担当者コメント

豊川市三蔵子町にて全14区画の住宅用地の登場です。造成・上下水引込後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することができます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

愛知県知事(8)第15688号

アップウィッシュ株式会社 東三河支店  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887  
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様：売主  
■手数料：3%(税込)

