



# 半田市乙川源内林町 三丁目



乙川小学校

乙川中学校

販売価格 C区画 **1,433 万円**



## 売買対象面積

A区画：有効宅地面積	254.18㎡ (約76.89坪)
売買対象面積	256.60㎡ (約77.62坪) ※セットバック部分含む
B区画：有効宅地面積	248.80㎡ (約75.26坪)
売買対象面積	251.29㎡ (約76.01坪) ※セットバック部分含む
C区画：有効宅地面積	224.34㎡ (約67.86坪)
売買対象面積	228.31㎡ (約69.06坪) ※セットバック部分含む

### 担当者コメント

半田市乙川源内林町三丁目にて、住宅用地の登場です。建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することができます。造成後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

建築条件無し！

造成後の引渡し

住環境良好

### ライフインフォメーション

● JR武豊線「乙川」駅	約 1600m (徒歩約 20分)
● 名鉄河和線「半田口」駅	約 2200m (徒歩約 28分)
● 長根幼稚園	約 1100m (徒歩約 14分)
● 乙川小学校	約 850m (徒歩約 11分)
● 乙川中学校	約 700m (徒歩約 9分)
● セブンイレブン 半田美原町	約 600m (徒歩約 8分)
● フェルナーノ草店	約 1400m (徒歩約 18分)
● パワードーム半田店	約 600m (徒歩約 8分)
● 乙川白山公園	約 950m (徒歩約 12分)

### 物件概要

- 所在地/半田市乙川源内林三丁目 73番3、73番4、74番
- 交通/JR武豊線 「乙川」駅 徒歩約20分 /名鉄河和線「半田口」駅 徒歩約28分
- 土地面積/上記区画図参照
- 権利/所有権 ● 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 現状/更地
- 引渡日/要相談

- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第1種住居地域
- 設備/上水道、下水道、電気
- 接道/北側公道幅員約2.9m~3.6m 南側道路幅員約4.2m~6.5m 東側道路幅員約3.4m~5.5m
- 法令上の制限/景観法/都市再生特別措置法/建築基準法第22条指定区域
- 備考/※B区画のみ上水の既存の引込有り ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

