

# 土地



## 西尾市米津町

桜井小学校

桜井中学校

販売価格

A,D区画

1,388 万円

B区画

1,533 万円

C区画

1,555 万円

### ライフインフォメーション

- 名鉄西尾線「米津」駅 . . . . . 約 750m (徒歩約 9分)
- 米津保育園 . . . . . 約 700m (徒歩約 6分)
- 米津小学校 . . . . . 約 700m (徒歩約 9分)
- 矢作中学校 . . . . . 約 1900m (徒歩約 24分)
- ドミニー鶴城 . . . . . 約 1800m (徒歩約 23分)
- ファミリーマート 西尾新渡場店 . . . 約 1200m (徒歩約 15分)



建築条件なし

閑静な住宅地

造成後お引き渡し

住環境良好

### 物件概要

- 所在地/西尾市米津町里76番1
- 交通/名鉄西尾線「米津駅」駅徒歩約9分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/宅地
- 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約4.4m
- 現状/更地
- 土地権利/所有権
- 引渡日/2025/5月予定

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 設備/上水道、下水道、電気、都市ガス
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法22条区域、津波防災地域作りに関する法律
- 備考/その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせくださいませ。



UP WISH  
UP WISH GROUP

愛知県知事免許(8)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

ア・ップ・ウィッシュ  
株式会社

TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様: 売主

■手数料: 当方不払い

