

土地



西尾市中畠町

中畠小学校

平坂中学校

販売価格

A区画 988万円

B区画 1,088万円

C区画 1,188万円

D,E区画 888万円

✓建築条件なし

✓造成工事後お引き渡し

A区画 154.25m²
(46.66坪)

154.25m²

(46.66坪)

D区画

179.53m²

(54.30坪)

※有効面積約147m²

B区画

168.11m²

(50.85坪)

C区画

185.41m²

(56.08坪)

E区画

446.35m²

(135.02坪)

※有効面積約246.54m²



物件概要

- 所在地/西尾市中畠町小井戸
- 交通/バス 平坂中畠線「中畠保育園」徒歩約7分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/田
- 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約4.6m
- 現状/更地
- 引渡日/2025年9月以降要相談

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域
- 設備/上水道、下水道
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法22条区域、農地法
- 備考/造成工事完了後のお引き渡しとなります。

※C、D、E区画 上水道引込後 お引き渡し。

※C、D、E区画 別途水道分担金110,000円(税込)が必要となります。

※A'、B'、C'、D'、E'は協定利用地となり、舗装後のお引き渡しとなります。



UP WISH アップウィッシュ
UP WISH GROUP
愛知県知事免許(8)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様: 売主

■手 数 料: 当方不払い

