



UP LAND

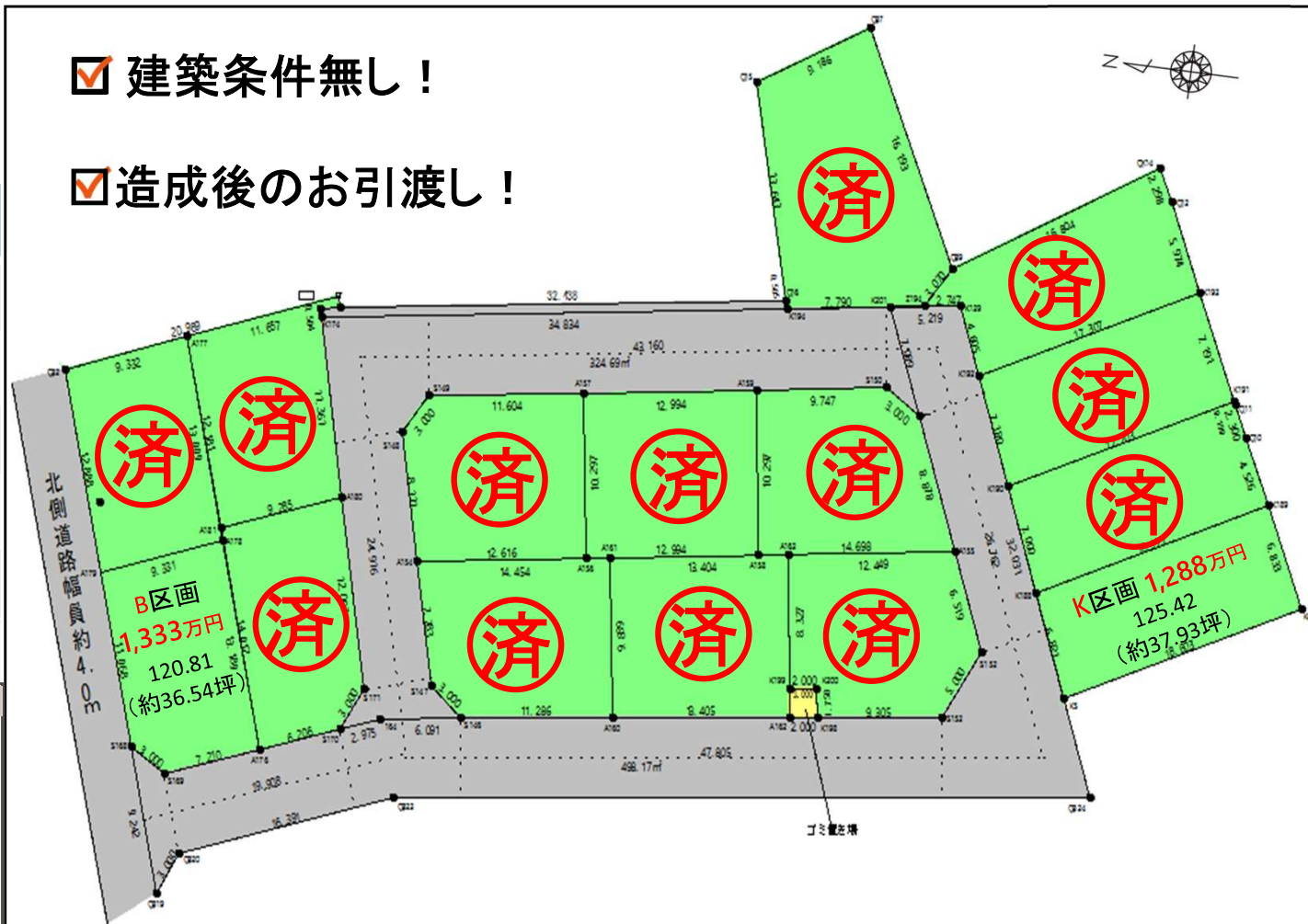
知多市 八幡東大平地

新田小学校

東部中学校

区画	価格	区画	価格
A区画	成約済み	J区画	成約済み
B区画	1,333万円	K区画	1,288万円
C区画	成約済み	L区画	成約済み
D区画	成約済み	M区画	成約済み
E区画	成約済み	N区画	成約済み
F区画	成約済み	O区画	成約済み
G区画	成約済み	担当者コメント 知多市八幡にて、住宅用地の登場です。造成後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することが出来ます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。	
H区画	成約済み		
I区画	成約済み		

☒ 建築条件無し！

☒ 造成後のお引渡し！


ライフインフォメーション

● 名鉄河和線「八幡新田」駅	約 600m (徒歩約 8分)
● 新田保育園	約 350m (徒歩約 5分)
● 新田小学校	約 450m (徒歩約 6分)
● 東部中学校	約 850m (徒歩約 11分)
● ファミリーマート東海八幡新田店	約 650m (徒歩約 9分)
● 七曲公園	約 850m (徒歩約 11分)
● 知多原郵便局	約 400m (徒歩約 5分)
● カネスエ阿久比店	約 1700m (徒歩約 21分)
● 竹内医院	約 1000m (徒歩約 13分)

物件概要

● 所在地/知多市八幡字東大平地117番3 他8筆	● 設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス
● 交通/名鉄河和線「八幡新田」駅 徒歩約8分	● 接道/開発道路幅員5.0mの道路に接道
● 土地面積/上記区画図参照	● 法令上の制限/建築基準法第22条指定区域/都市再生特別措置法/日影規制
● 都市計画/市街化区域	● 備考/※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。
● 用途地域/第1種中高層住居専用地域	※開発許可番号：5知建第59-55号
● 権利/所有権	● 地目/宅地
● 建ぺい率/60%	● 容積率/150%
● 現状/更地 (造成済み)	
● 引渡し/即日可	

UP WISH
UP WISH GROUP

アップウィッシュ 株式会社

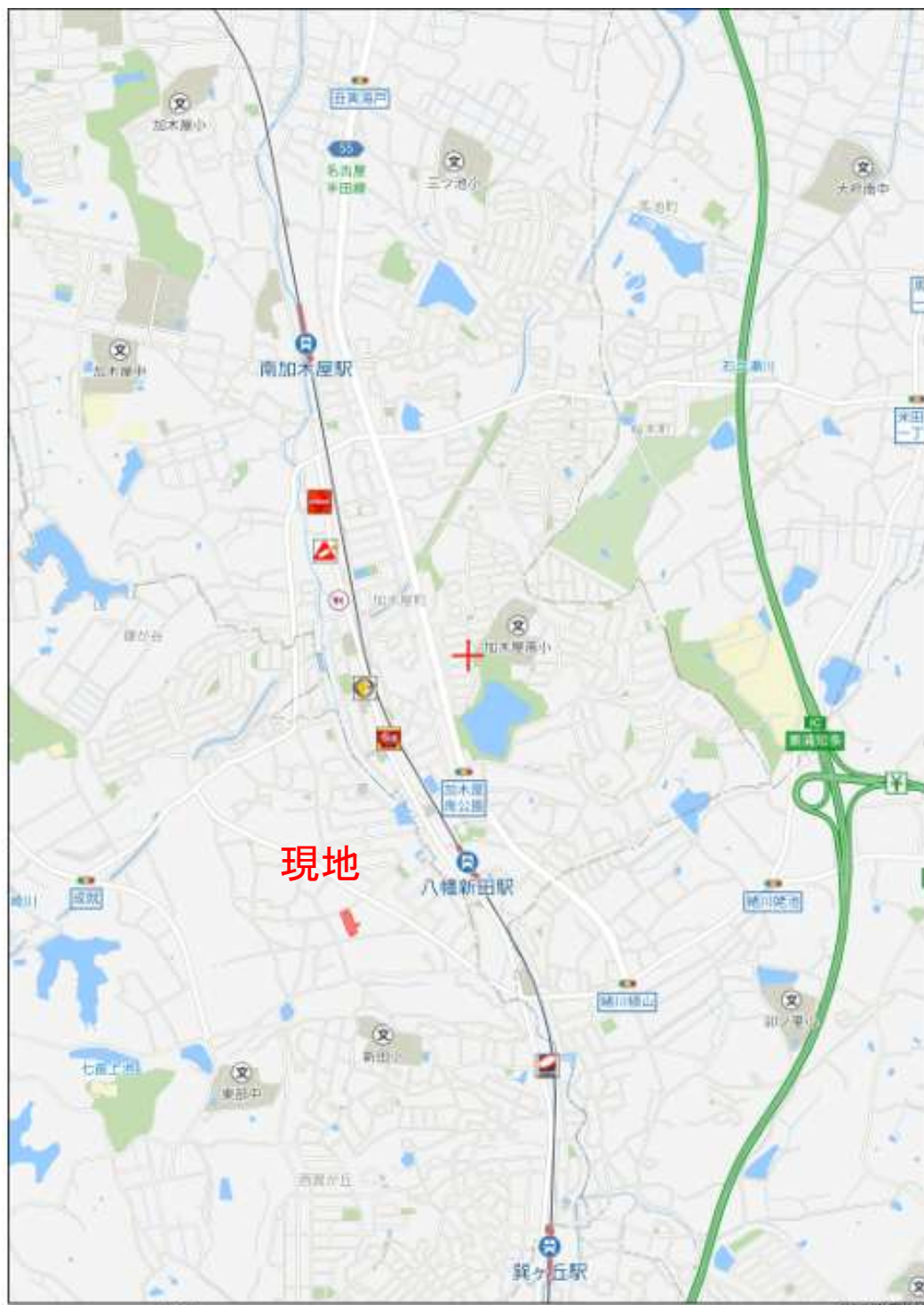
愛知県知事免許 (9) 第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)



現地

