



岡崎市中島町

～全32区画 大型開発分譲地～

六ツ美南部小学校

六ツ美中学校

☒ 建築条件なし

☑造成完了

☒上下水道引込あり

☒ 閑静な住宅街

☒住環境良好



物件概要

- ## ライフインフォメーション

- JR東海道本線「相見」駅・・・約5,700m (車 約 10分)
- 中島保育園・・・約 400m (徒歩約 5分)
- 六ツ美南部小学校・・・約1,100m (徒歩約 15分)
- 六ツ美中学校・・・約3,400m (徒歩約 48分)
- フェルナ中島店・・・約 950m (徒歩約 11分)
- マグフーズ中島店・・・約 500m (徒歩約 7分)
- ゲンキー中島上町店・・・約 750m (徒歩約 10分)

- 所在地/岡崎市中島町字藤屋29番1他
- 交通/名鉄東部交通バス「中島本町」停徒歩約6分
- 土地面積/区画図参照 ● 接道/区画図参照
- 土地権利/所有権 ● 地目/宅地
- 総区画数/32区画 ● 販売区画数/32区画
- 最適用地/住宅用地 ● 引渡日/即可
- 開発許可番号/6建指第061027 - 1号 令和6年8月30日
- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域

- 設備/上下水道・電気
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - 法令上の制限/建築基準法第22条区域、第一種高度地区
 - 備考/都市再生特別措置法、景観法
- ※引渡時に上水道分担金132,000円（税込み）の清算が必要です。
※従前建物のパイル残地あり（GL3mカット済）。
※町内会費 10,000円/年。日長神社 5,000円/年。
その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせてくださいませ。



愛知県知事免許(9)第15688号

TEL0564-58-0988 FAX0564-58-0918

〒444-0226 岡崎市中島町字鮫田26番地1

■取引態様:売主

■手数料:3%+6万(税込)

岡崎市中島町 販売価格表

区画	価格	区画	価格	区画	価格	区画	価格
1号地	商談中	10号地	成約済	19号地	成約済	28号地	成約済
2号地	成約済	11号地	商談中	20号地	成約済	29号地	1,833万円
3号地	成約済	12号地	成約済	21号地	成約済	30号地	成約済
4号地	成約済	13号地	1,488万円	22号地	1,655万円	31号地	1,533万円
5号地	1,733万円	14号地	商談中	23号地	1,655万円	32号地	成約済
6号地	1,733万円	15号地	1,633万円	24号地	成約済		
7号地	成約済	16号地	1,655万円	25号地	成約済		
8号地	1,733万円	17号地	成約済	26号地	成約済		
9号地	1,355万円	18号地	成約済	27号地	成約済		

