

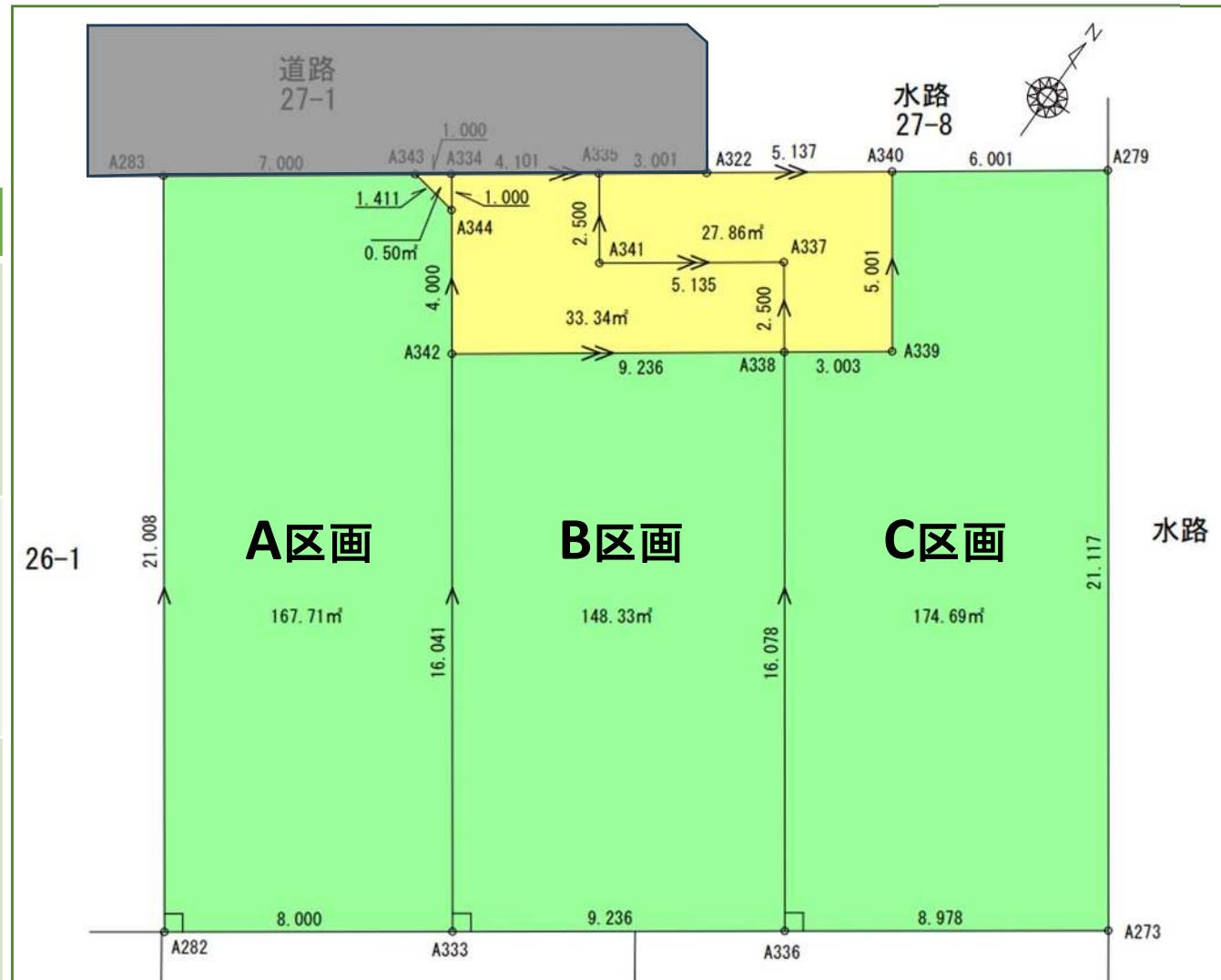


岡崎市中島町町後

六ツ美南部小学校

六ツ美中学校

売買対象面積	販売価格
A区画 有効宅地面積 167.71m²(約50.73坪) 売買対象面積(共同利用地含む) 168.21m²(約50.88坪)	1,755 万円
B区画 有効宅地面積 148.33m²(約44.87坪) 売買対象面積(共同利用地含む) 181.67m²(約54.96坪)	1,755 万円
C区画 有効宅地面積 174.69m²(約52.84坪) 売買対象面積(共同利用地含む) 202.55m²(約61.27坪)	1,655 万円



ライフインフォメーション

- 名鉄東部バス「中島本町」停 約 240m (徒歩約 3分)
 - 中島保育園 約 170m (徒歩約 3分)
 - 六ツ美南部小学校 約1,900m (徒歩約 24分)
 - 六ツ美中学校 約4,000m (徒歩約 16分)
 - スギドラッグ中島店 約 450m (徒歩約 6分)
 - マグフーズ中島店 約 500m (徒歩約 4分)
 - 中島紅蓮こども広場 約 450m (徒歩約 6分)

物件概要

- 所在地/岡崎市中島町字町後26番2の一部
 - 交通/名鉄東部バス「中島本町」停徒歩約3分
JR東海道本線「岡崎」駅バス乗車15分
 - 土地面積/区画図参照
 - 地目/宅地
 - 最適用地/住宅用地
 - 接道/区画図参照
 - 土地権利/所有権
 - 引渡日/令和7年8月以降予定
 - 都市計画/市街化区域
 - 設備/上下水道・電気
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 法令上の制限/建築基準法第22条区域
 - 備考/都市再生特別措置法、景観法
引渡時に上水道分担金132,000円（税込み）の清算が必要です。
 - 開発許可番号: 7岡崎市指令建指第061059号 - 1号（令和7年4月2日）



UP WISH 株式会社
UP WISH GROUP アップ・ウィッシュ
愛知県知事免許(8)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL 0564-58-0988 FAX 0564-58-0918

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様:売主

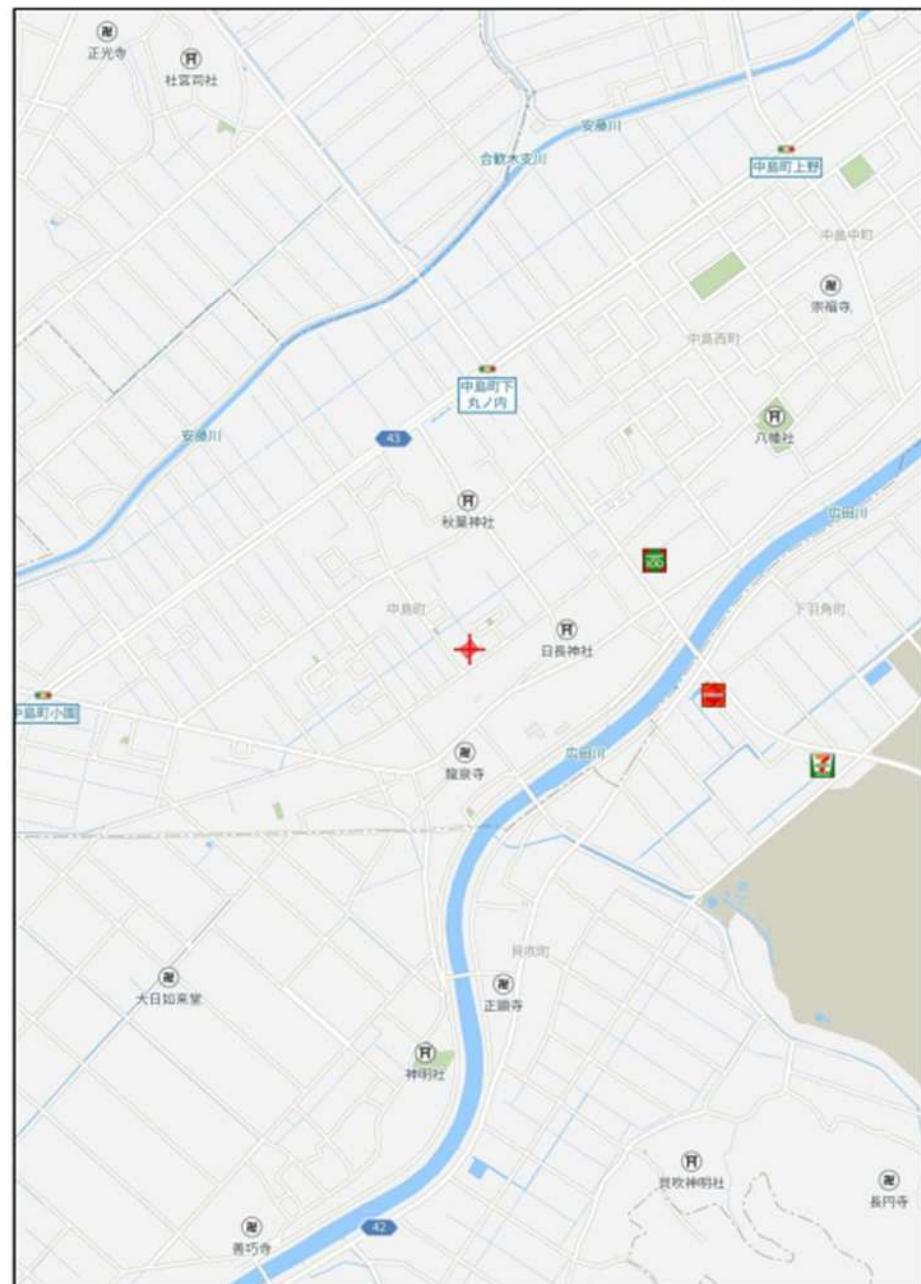
■手数料:3%(税込)



50m

1:1723

Copyright(C)2025 ZINRIN CO., LTD.



500m

Copyright(C)2025 ZINRIN CO., LTD.
Z1812200720250424100425