

岡崎市中島町町後

六ツ美南部小学校

六ツ美中学校

売買対象面積

販売価格

A区画

有効宅地面積

167.71㎡(約50.73坪)

売買対象面積(共同利用地含む)

168.21㎡(約50.88坪)

1,555

万円

B区画

有効宅地面積

148.33㎡(約44.87坪)

売買対象面積(共同利用地含む)

181.67㎡(約54.96坪)

1,555

万円

C区画

有効宅地面積

174.69㎡(約52.84坪)

売買対象面積(共同利用地含む)

202.55㎡(約61.27坪)

1,455

万円

ライフインフォメーション

- 名鉄東部バス「中島本町」停・・・約 240m (徒歩約 3分)
- 中島保育園・・・約 170m (徒歩約 3分)
- 六ツ美南部小学校・・・約1,900m (徒歩約 24分)
- 六ツ美中学校・・・約4,000m (徒歩約 16分)
- スギドラッグ中島店・・・約 450m (徒歩約 6分)
- マグフーズ中島店・・・約 500m (徒歩約 4分)
- 中島紅蓮こども広場・・・約 450m (徒歩約 6分)

物件概要

- 所在地/岡崎市中島町字町後26番2の一部
- 交通/名鉄東部バス「中島本町」停徒歩約3分
JR東海道本線「岡崎」駅バス乗車15分
- 土地面積/区画図参照
- 地目/宅地
- 最適用地/住宅用地
- 接道/区画図参照
- 都市計画/市街化区域
- 設備/上下水道・電気
- 建ぺい率/60%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域
- 備考/都市再生特別措置法、景観法
引渡時に上水道分担金132,000円(税込み)の清算が必要です。
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 土地権利/所有権
- 引渡日/令和7年8月以降予定
- 開発許可番号:7岡崎市指令建指第061059号-1号(令和7年4月2日)

26-1



