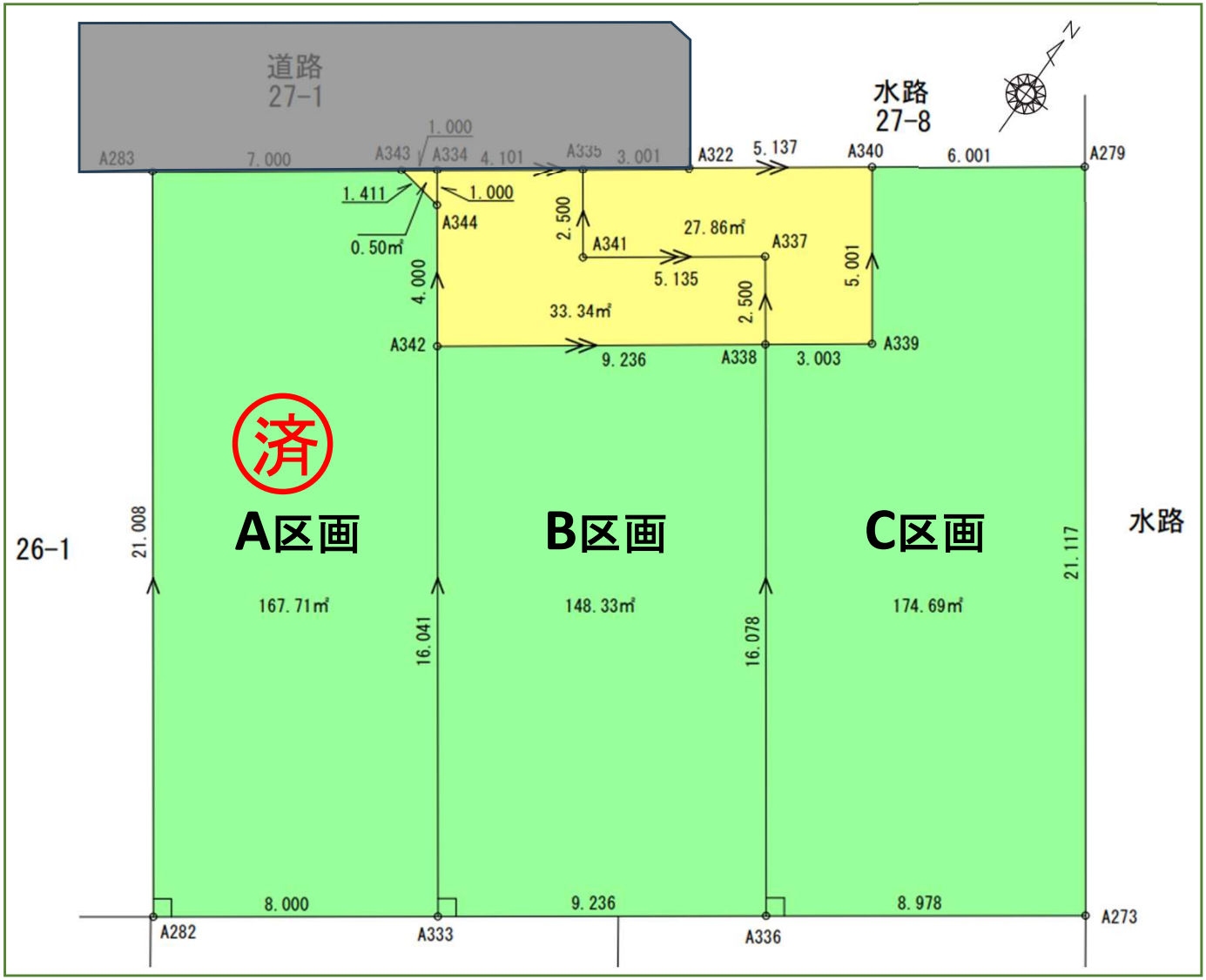
UP LAND

岡崎市中島町町後

六ツ美南部小学校　六ツ美中学校

売買対象面積	販売価格
A区画 有効宅地面積 **167.71㎡（約50.73坪）** 売買対象面積（共同利用地含む） **168.21㎡（約50.88坪）**	成約済
B区画 有効宅地面積 **148.33㎡（約44.87坪）** 売買対象面積（共同利用地含む） **181.67㎡（約54.96坪）**	**1,388** 万円
C区画 有効宅地面積 **174.69㎡（約52.84坪）** 売買対象面積（共同利用地含む） **202.55㎡（約61.27坪）**	**1,288** 万円



ライフインフォメーション

- 名鉄東部バス「中島本町」停・・・約　240m　（徒歩約　3分）
- 中島保育園・・・・・・・・・・・約　170m　（徒歩約　3分）
- 六ツ美南部小学校・・・・・・・・約1,900m　（徒歩約 24分）
- 六ツ美中学校・・・・・・・・・・約4,000m　（徒歩約 16分）
- スギドラッグ中島店・・・・・・・約　450m　（徒歩約　6分）
- マグフーズ中島店・・・・・・・・約　500m　（徒歩約　4分）
- 中島紅蓮こども広場・・・・・・・約　450m　（徒歩約　6分）

物件概要

- 所在地/岡崎市中島町字町後26番2の一部
- 交通/名鉄東部バス「中島本町」停徒歩約3分
  JR東海道本線「岡崎」駅バス乗車15分
- 土地面積/区画図参照
- 地目/宅地　● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/区画図参照　● 引渡日/応相談
- 都市計画/市街化区域　● 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 設備/上下水道・電気
- 建ぺい率/60%　● 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域
- 備考/都市再生特別措置法、景観法
  引渡時に上水道分担金132,000円（税込み）の清算が必要です。
- 開発許可番号：7岡崎市指令建指第061059号 - 1号（令和7年4月2日）

UP WISH アップウィッシュ 株式会社
UP WISH GROUP
愛知県知事免許(9)第15688号
TEL0564-58-0988 FAX0564-58-0918
〒444-0226 岡崎市中島町字鮫田26番地1

■取引態様：売主
■手数料：3%+6万（税込）

愛知県尾張市中島町町後付近

80m　1:1723

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
アップウィッシュ株式会社
Z1812200P20250424100411

愛知県尾張市中島町町後付近

500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
アップウィッシュ株式会社
Z1812200P20250424100425