

# 土地



## 西尾市中畑町

中畑小学校

平坂中学校

建築条件なし

造成工事後お引渡し



### 物件概要

- 所在地/西尾市中畑町小井戸
- 交通/バス 平坂中畑線「中畑保育園」徒歩約7分
- 土地面積/上記区画図参照
- 地目/田 ● 土地権利/所有権
- 最適用地/住宅用地
- 接道/北側公道幅員約4.6m
- 現状/更地 ● 引渡日/要相談
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域
- 設備/上水道、下水道
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法22条区域、農地法
- 備考/造成工事後のお引き渡しとなります。

※C、D、E区画 上水道引込後 お引き渡し。

※C、D、E区画 別途水道分担金110,000円（税込）が必要となります。

※A'、B'、C'、D'、E' は協定利用地となり、舗装後のお引き渡しとなります。

販売価格

E区画 **788万円**



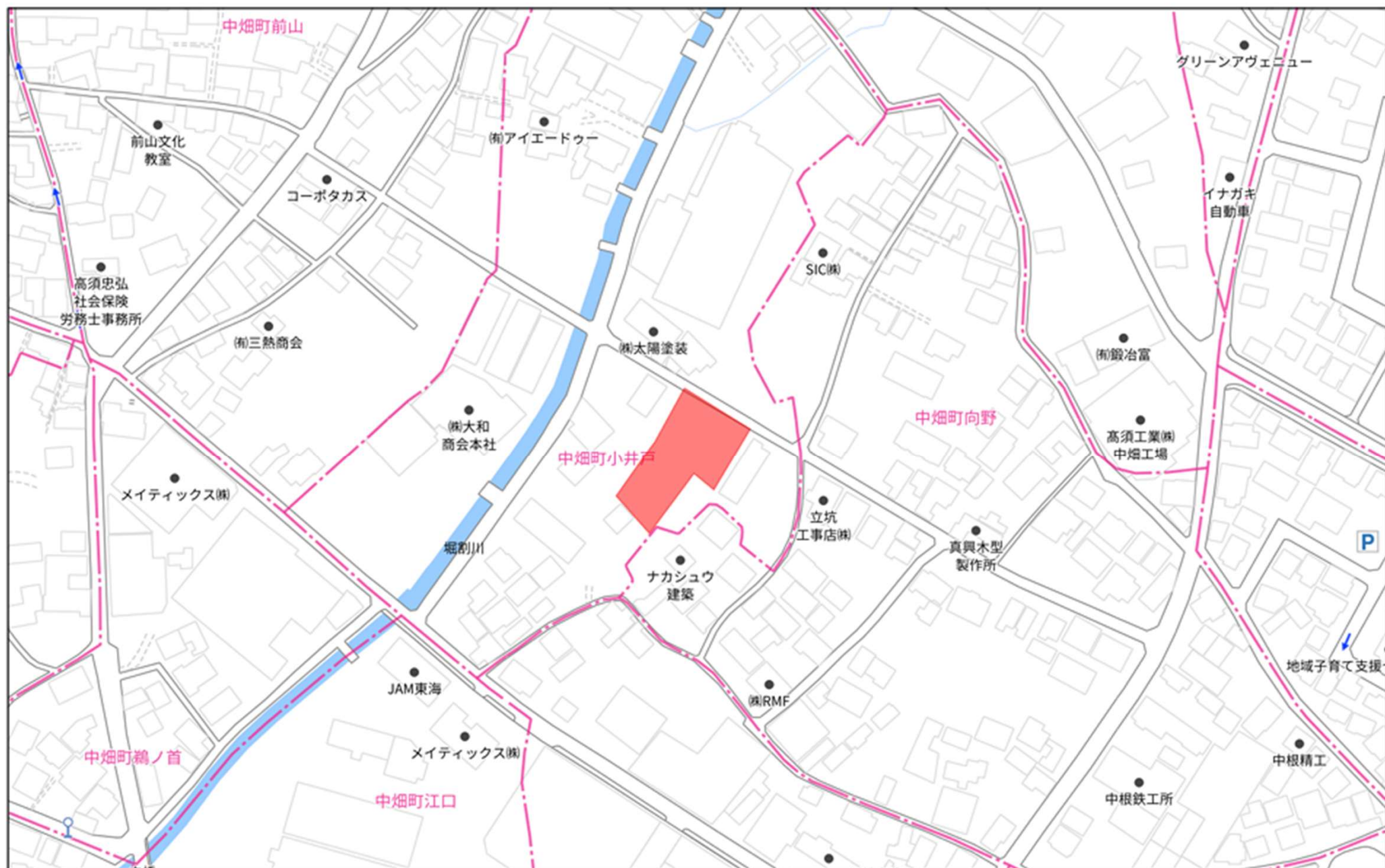
UP WISH アップウィッシュ 株式会社  
UP WISH GROUP  
愛知県知事免許(8)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL **0564-58-0988** FAX **0564-58-0918**

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様: 売主

■手数料: 当方不払い



140m

1:2125