



岡崎市中島町

六ツ美南部小学校

六ツ美中学校

建築条件なし

造成完了後の引き渡し

上下水道引込あり

閑静な住宅街

住環境良好



~全32区画 大型開発分譲地~



物件概要

- 所在地/岡崎市中島町字藤屋29番1他
- 交通/名鉄東部交通バス「中島本町」停徒歩約6分
- 土地面積/区画図参照
- 土地権利/所有権
- 総区画数/32区画
- 最適用地/住宅用地
- 開発許可番号/6建指第061027-1号 令和6年8月30日
- 都市計画/市街化区域
- 接道/区画図参照
- 地目/宅地
- 販売区画数/32区画
- 引渡日/2025年4月以降予定
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 設備/上下水道・電気
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域、第一種高度地区
- 備考/都市再生特別措置法、景観法
- ※引渡時に上水道分担金132,000円（税込み）の清算が必要です。
- ※從前建物のパイル残地あり（GL3mカット済）。
- ※町内会費 15,000円/年。日長神社 5,000円/年。
- その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせくださいませ。

ライフインフォメーション

- JR東海道本線「相見」駅 ······ 約5,700m (車 約 10分)
- 中島保育園 ······ 約 400m (徒歩約 5分)
- 六ツ美南部小学校 ······ 約1,100m (徒歩約 15分)
- 六ツ美中学校 ······ 約3,400m (徒歩約 48分)
- フエルナ中島店 ······ 約 950m (徒歩約 11分)
- マグフーズ中島店 ······ 約 500m (徒歩約 7分)
- ゲンキー中島上町店 ······ 約 750m (徒歩約 10分)