

土地

豊川市一宮町上新切 第2期



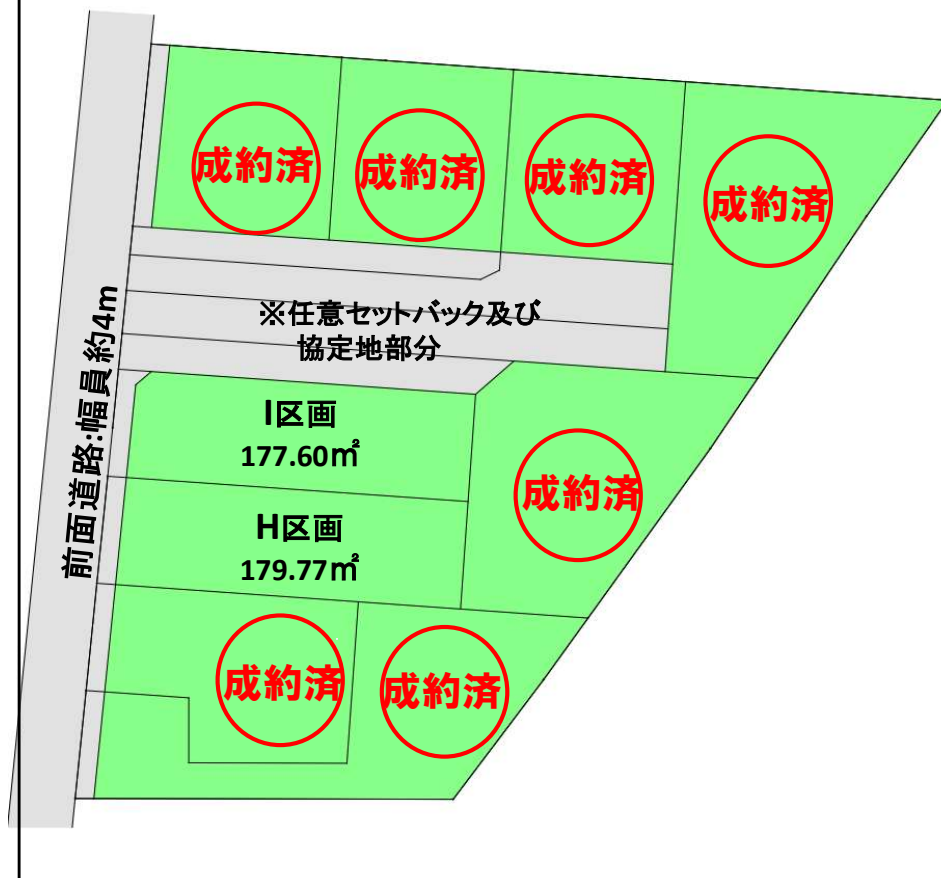
一宮西部小学校区

一宮中学校区

販売価格

H.I 区画 **988** 万円

区画図



売買対象面積

『A区画』有効宅地:155.31㎡
協定地 :16.57㎡

『B区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :50.96㎡

『C区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :118.95㎡

『D区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :113.60㎡

『E区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :65.38㎡

『F区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :9.75㎡

『G区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :9.76㎡

『H区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :9.75㎡

『I区画』有効宅地:152.89㎡
協定地 :10.25㎡

☒ 建築条件無し! ☒ 造成・上下水引込後のお引渡し

ライフインフォメーション

● JR飯田線「一宮」駅	約 1200m (徒歩約 15分)
● 一宮保育園	約 600m (徒歩約 8分)
● 一宮西部小学校	約 950m (徒歩約 12分)
● 一宮中学校	約 800m (徒歩約 10分)
● ファミリーマート三河一宮店	約 700m (徒歩約 12分)
● クックマート 一宮店	約 700m (徒歩約 10分)
● やりみず第一ちびっ子広場	約 220m (徒歩約 3分)
● ドラッグスギヤマ 三河一宮店	約 700m (徒歩約 12分)

物件概要

● 所在地/豊川市一宮町上新切370番6 他	● 引渡日/令和6年4月以降予定
● 交通/JR飯田線「三河一宮」駅 徒歩約15分	● 設備/上下水道、下水道、中部電力、プロパンガス
● 土地面積/上記区画図参照	● 接道/北西側公道幅員約4m
● 都市計画/市街化区域	● 法令上の制限/農地法、都市再生特別措置法
● 用途地域/第一種中高層住居専用地域	● 備考/造成完了後及び上下水道引込後のお引渡しとなります。 ※別途水道分担金187,000円が必要です。 ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。
● 権利/所有権 ● 地目/宅地	
● 販売区画数/9区画	
● 建ぺい率/60% ● 容積率/150%	
● 現状/更地	

担当者コメント

豊川市一宮町上新切にて全9区画の分譲地の登場です。造成・上下水引込後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することが出来ます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。



愛知県知事(8)第15688号

アップウィッシュ株式会社 東三河支店
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL:0533-56-9588 FAX:0533-56-9887
豊川市光明町一丁目19番地 マチニワとよかわB棟102

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)

