

# 土地

## 碧南市北町四丁目

現地写真

西端小学校区

西端中学校区

販売価格

A.B区画 成約済

C区画 成約済

D区画 **1,355**万円

E区画 成約済

### 区画図

売買対象面積(敷地全体面積)

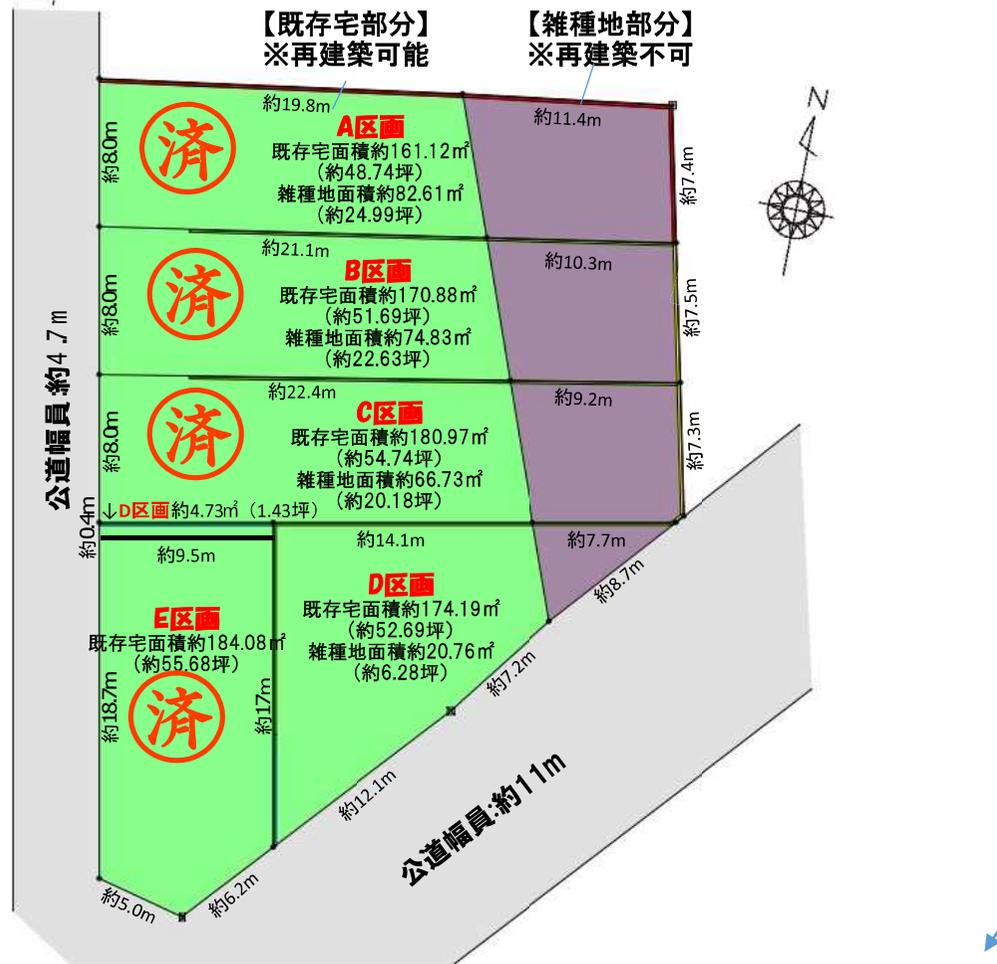
A区画:約243.73㎡  
(約73.72坪)

B区画:約245.71㎡  
(約74.32坪)

C区画:約247.7㎡  
(約74.92坪)

D区画:約199.68㎡  
(約60.40坪)

E区画:約184.08㎡  
(約55.68坪)



#### ライフインフォメーション

- 名鉄三河線「三河高浜」駅・・・約 4000m(徒歩約 55分)
- よしいけ保育園保育園・・・約 3700m(徒歩約 46分)
- 西端小学校・・・約 2700m(徒歩約 34分)
- 西端中学校・・・約 2500m(徒歩約 31分)
- フィール でっかいどう!・・・約 1500m(徒歩約 18分)
- セブンイレブン 安城高棚店・・・約 1100m(徒歩約 14分)
- 高棚福釜IC・・・約 1900m(徒歩約 24分)

#### 物件概要

- 所在地/碧南市北町四丁目21番、22番
- 交通/名鉄三河線「三河高浜」駅 徒歩約55分
- 土地面積/上記区画図参照
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/指定無し
- 権利/所有権 ● 地目/宅地、雑種地
- 販売区画数/7区画
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 現状/更地

- 引渡日/令和4年9月以降予定
- 設備/上水道、中部電力、プロパンガス
- 接道/西側公道幅員約4.7m、南東側公道幅員約11m
- 法令上の制限/建築基準法第22条区域、景観法
- 備考/造成完了後のお引渡しとなります。  
雑種地部分は再建築不可となります。  
既存宅地番号(平成7年7月18日 7令西建第60-88号  
※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

#### 担当者コメント

碧南市北町四丁目にて全5区画の分譲地の登場です。建築条件無しのため、お好きなメーカーで建築することができます。また敷地面積57坪〜74坪と広々しており、様々な建築プランに対応します。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご相談くださいませ。

