

土地

西尾市錦城町



西尾小学校区

西尾中学校区

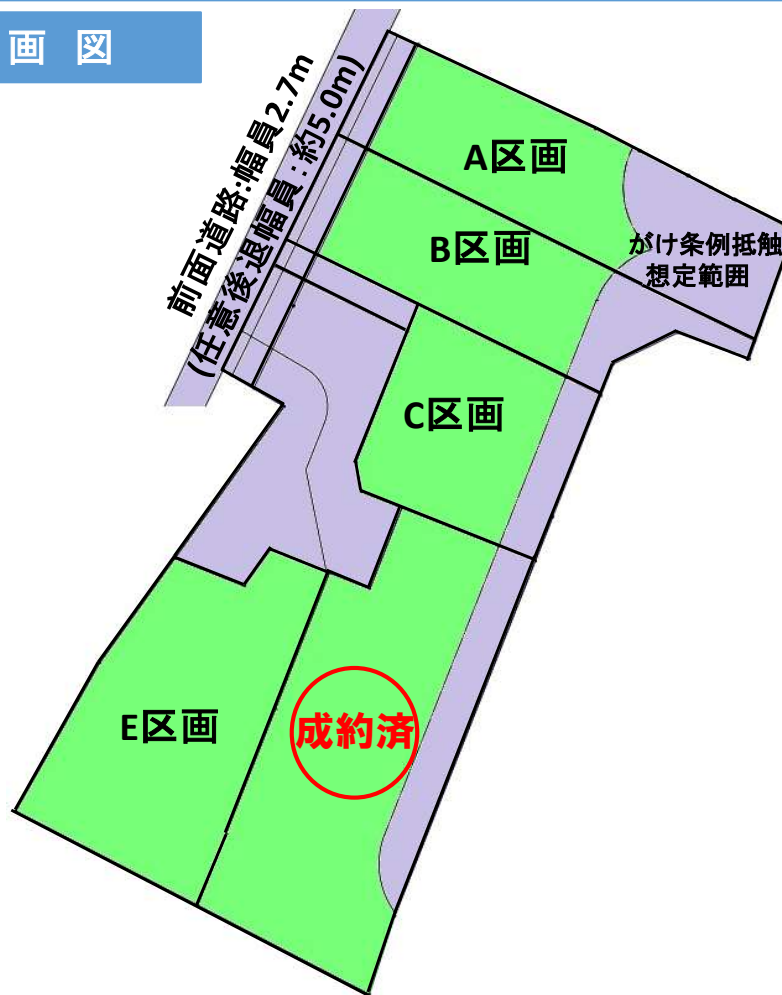
販売価格

A.B 区画 **1,488** 万円

C 区画 **1,588** 万円

E 区画 **1,955** 万円

区画図



売買対象面積

A区画: 271.37㎡(82.0坪)
-有効宅地: 156.77㎡(47.4坪)
-協定道路: 21.21㎡
-がけ条例想定面積: 93.39㎡

B区画: 198.19㎡(59.9坪)
-有効宅地: 143.75㎡(43.4坪)
-協定道路: 19.03㎡
-がけ条例想定面積: 35.41㎡

C区画: 199.12㎡(60.2坪)
-有効宅地: 147.61㎡(44.6坪)
-協定道路: 20.32㎡
-がけ条例想定面積: 31.19㎡

D区画: 486.23㎡(147.0坪)
-有効宅地: 318.71㎡(96.4坪)
-協定道路: 101.33㎡
-がけ条例想定面積: 66.19㎡

E区画: 368.29㎡(111.4坪)
-有効宅地: 274.78㎡(83.1坪)
-協定道路: 93.51㎡

☒ 建築条件無し! ☒ 造成完了後のお引渡し ☒ 上下水引込済み

ライフインフォメーション

- 名鉄西尾線「西尾」駅・・・約 900m (徒歩約 12分)
- アースキッズ保育園保育園・・・約 700m (徒歩約 9分)
- 西尾小学校・・・約 200m (徒歩約 3分)
- 西尾中学校・・・約 2100m (徒歩約 27分)
- ファミリーマート西尾永楽店・・・約 640m (徒歩約 8分)
- スーパー「フィール」・・・約 600m (徒歩約 8分)
- 西尾市歴史公園・・・約 280m (徒歩約 4分)
- おしろタウン シャオ・・・約 700m (徒歩約 9分)

物件概要

- 所在地/西尾市錦城町56番他
- 交通/名鉄西尾線「西尾」駅 徒歩約12分
- 土地面積/上記区画図参照
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 権利/所有権 ● 地目/宅地
- 販売区画数/5区画
- 建ぺい率/80% ● 容積率/200%
- 現状/造成済

- 引渡日/即日
- 設備/上水道、下水道、中部電力、プロパンガス
- 接道/北西側公道幅員約2.7m(任意後退後:約5.0m)
- 法令上の制限/準防火地域、がけ条例、文化財保護法
- 備考/別途、水道分担金187,000円を要す。
※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

担当者コメント

西尾市錦城町にて全5区画の分譲地の登場です。公園やスーパーも近く利便性の良い物件です。建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することができます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。



UP WISH
UP WISH GROUP

アップウィッシュ株式会社

愛知県知事免許(7)第15688号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

TEL **0564-58-0988** FAX **0564-58-0918**

〒444-0815 愛知県岡崎市羽根町字陣場303

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

